



سال ۱۴۰۱

شهرداری فردوس

تعارفه

دفترچه پیشنهادی



صور تجلسه

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای ۹ و ۲۶ ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و نیز آئین نامه های اجرایی آن، بهاء خدمات شهرداری فردوس برابر مندرجات این دفترچه شامل ۱۱ فصل و ۱۹ صفحه، طبق پیشنهاد شماره ----- مورخ ----- شهرداری فردوس به شورای محترم اسلامی شهر فردوس ارائه و پس از بحث و بررسی در جلسه ۶۲ (شصت و دوم) شورا مورخ ----- به تصویب رسید.

سید مهدی علیپرست	هادی واحدی	مهدی آبیاری	سید فرید سعادت قدسی نیا	مهدی روشن
امضاء	امضاء	امضاء	امضاء	امضاء



ردیف	شرح خدمات	تبصرہ	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنہادی ۱۴۰۱ (ریال)
الف فصل اول: فروش مواد و مصالح						
۱	فروش آسفالت نرم تحویل در محل کارخانه	۱		هر تُن	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	فروش بلوکه		ابعاد ۵۰×۵۰×۱۷	هر عدد	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
			ابعاد ۳۰×۳۵×۱۷	هر عدد	۱۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
			سایر ابعاد و اندازه‌ها	هر متر مکعب	۷/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
			مستعمل	هر عدد	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
۳	فروش هر تُن شن شسته در محل شن‌شوئی		برابر مصوبه اداره صنعت، معدن و تجارت		برابر مصوبه	برابر مصوبه
۴	فروش آب شرب			هر متر مکعب	---	۲۰۰/۰۰۰
۶	فروش آب غیر شرب (از گلخانه شہرداری)			هر متر مکعب	۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۷	فروش آب از چاه‌مونور میدان صاحب‌الزمان (عج)		جهت مصارف صنعتی	هر ساعت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
			جهت مصارف کشاورزی	هر ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۸	هزینه مواد مصرفی مایع فوم (کف) جهت اطفاء حریق			هر لیتر	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۹	هزینه مواد مصرفی پودر جهت اطفاء حریق			هر کیلوگرم	۲۰۰/۰۰۰	۲۶۰/۰۰۰
۱۰	فروش بلوکه قبر			هر عدد	۱۲۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰

تبصرہ ۱: با توجه به نوسانات قیمت قیر در کشور، قیمت فروش آسفالت (ردیفهای ۱ و ۲ این فصل) با پیشنهاد شہردار فردوس و تصویب شورای اسلامی شہر فردوس قابل تجدیدنظر خواهد بود.



ردیف	شرح خدمات	تبره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل دوم: کارکرد و کرایه ماشین آلات						
ب						
۱	بارگیری مصالح یا نخاله‌های ساختمانی		با دست - جهت نیشان		۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
			با تراکتور بیل‌لودری	هر سرویس	۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
			با مینی‌لودر	هر ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
			با لودر HL۱۵۰	هر ساعت	۲/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
			با لودر HL۲۰۰	هر ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	حمل مصالح یا نخاله‌های ساختمانی (تا ۱۵ کیلومتر)		با نیشان	هر سرویس	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
			با کامیون	هر سرویس	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	حمل مصالح یا نخاله‌های ساختمانی (بیش از ۱۵ کیلومتر)		با کامیون	هر کیلومتر	۷۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۴	حمل مصالح رودخانه‌ای با کامیون ۱۰ تن (۵/۵ متر مکعب) تا ۵ کیلومتر		حمل با لحاظ حقوق معدن		۶۵۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	حمل آب با تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری		داخل محدوده خدماتی		۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
			خارج از محدوده خدماتی - مسیر خاکی	هر کیلومتر	۳۵/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
			خارج از محدوده خدماتی - مسیر آسفالت	هر کیلومتر	۲۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۶	کارکرد گریدر ۱۲G			هر ساعت	۲/۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارکرد غلطک کوچک دستی (کامپکتور)			هر ساعت	۳۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	کارکرد غلطک دو چرخ آهنی و لاستیکی ۱۲ تنی (ساکا)			هر ساعت	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	غلطک خودرو هپکو (جهت عملیات زیر سازی خاکی)	۳،		هر روز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	کرایه فنیشر	۳،۴		هر روز	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱۲	کارکرد بیل مکانیکی هپکو (حفاری کانال)		ابعاد پاگت ۱۰۰×۱۰۰×۴۰	هر ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
				هر متر طول	۴۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۱۳	حمل خودروهای فرسوده با جرثقیل	۱		هر خودرو	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	حمل سایر مواد و مصالح و وسایل با جرثقیل	۱		هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	اعزام خودرو ایسوزو ۸ آتش‌نشانی به محل	۲		هر ساعت	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	اعزام خودرو بادسان آتش‌نشانی به محل	۲		هر ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	اعزام خودرو بنز ۱۹۲۱ آتش‌نشانی به محل	۲		هر ساعت	۲/۳۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	اعزام خودرو ایسوزو سنگین آتش‌نشانی به محل	۲		هر ساعت	۲/۴۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	اعزام تجهیزات موتور پمپ آتش‌نشانی به محل	۲		هر ساعت	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲۰	اعزام تجهیزات موتور برق آتش‌نشانی به محل	۲		هر ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در ردیفهای ۱۴ و ۱۵ مربوطه به واحد رفع سد معبر است.

تبصره ۲: در ردیفهای ۱۶ تا ۲۱ موضوع اعزام ماشینهای آتش‌نشانی، منظور از محل عبارت است از: همه اعزامها بجز اعزامهای موظف (امداد و نجات) داخل محدوده خدماتی. به عبارت دیگر، کلیه اعزامهای خارج از محدوده خدماتی یا هر اعزام دیگری که جزو وظایف ذاتی آتش‌نشانی نباشد؛ همانند: حضور در محل نمایشگاهها و ...

تبصره ۳: «هر روز» برابر ۸ ساعت کاری است. و کم‌تر از ۸ ساعت یک روز محسوب می‌شود

تبصره: هزینه‌های رفت دستگاه سنگین (لودر - گریدر - غلطک - فنیشر - ...) با متقاضی و برگشت با شهرداری خواهد بود



ردیف	شرح خدمات	تصویرها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل سوم: اموات و آرامستان						
۱	کرایه حمل جنازه از فردوس به خارج از شهر (حمل از خارج به داخل شهر = یک سوم کیلومتر برگشت)	۱	خودرو معمولی	هر کیلومتر	۳۵/۰۰۰	۴۵/۰۰۰
۲	ورودی (حمل جنازه)	۱	خودرو یخچال دار	هر کیلومتر	۴۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰
۳	کرایه حمل جنازه در داخل شهر	۱	مخصوص اموات خارج از شهر		۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴	دستمزد بستن سر قبر	۱		هر سرویس	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۵	هزینه مصالح بستن سر قبر (شن و سیمان و ...)	۱			۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۶	هزینه حفر قبر	۱			۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه سردخانه و نگهداری جنازه	۱	تا ۲۴ ساعت		۷۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
		۱	مازاد بر ۲۴ ساعت	هر ساعت	۷۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰
۸	هزینه تغسیل اموات	۱	جنین		۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
		۱	نوزاد تا ۱ سال		۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		۱	از ۱ سال تا ۱۰ سال		۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
		۱	۱۰ سال به بالا		۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۹	هزینه ارقام مصرفی (شوینده‌ها، سدر، پارچه، کافور و ...)	۱	جنین		۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
		۱	نوزاد تا ۱ سال		۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
		۱	از ۱ سال تا ۱۰ سال		۷۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
		۱	۱۰ سال به بالا		۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۰	هزینه دفن جنین (حق الارض)	۱			۷۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱۱	خدمات اداری (شناسنامه و گواهی فوت و ...)	۱ و ۲			۱۵۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۱۲	هزینه حق‌الارض آرامستان‌ها	۱	بهشت اکبر		۲/۷۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
		۱	بهشت حسین		۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	پیش‌فروش جای قبر	۱ و ۳	بهشت اکبر		۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		۱ و ۳	قبرستان قدیم بهشت اکبر		توقف پیش‌فروش	توقف پیش‌فروش
		۱ و ۳	بهشت حسین		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: کلیه تعرفه‌های این فصل بهاء خدمات (جدول فوق) برای افراد تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام (ره) و بهزیستی (با ارائه مدرک معتبر) بصورت‌با تشخیص و نظر آقای شهردار ار ۱۰ درصد تا حداکثر ۵۰ درصد خواهد بود خواهند شد.

تبصره ۲: تعرفه ردیف ۱۱ (خدمات اداری) فقط مخصوص امواتی است که در آرامستان‌های شهر فردوس دفن خواهند شد.

تبصره ۳: بمنظور حفظ آرایش و نظم آرامستان و با توجه به راه‌اندازی نرم‌افزار آرامستان و ساماندهی و پلاک‌کوبی قبور، حفر قبر و دفن اموات طی ردیف تعیین‌شده نرم‌افزار انجام خواهد گرفت. بدیهی است دفن در غیر روال مذکور، «پیش‌فروش قبر» تلقی خواهد گردید. توضیح اینکه پیش‌فروش قبور، شامل هزینه حق‌الارض و سایر تعرفه‌های مربوطه است.



ردیف	شرح خدمات	تصویرها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل چهارم: خدمات عمرانی						
	برش آسفالت توسط کانتر		با عمق ۴ سانتیمتر	هر متر طول	۸۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۲	خسارت وارده به کانپو			هر متر طول	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	حفاری کانال به عرض و به عمق			هر متر مکعب	۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	اجرای زیرسازی روسازی (بیس و ساب بیس)		به ضخامت ۲۰ cm	هر متر مربع	۴۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	روکش آسفالت با ضخامت ۵ سانتیمتر		سواره رو	هر متر مربع	۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	ترمیم لایه نهایی در حفاری و کانال کنی (جهت اشخاص حقیقی)		آسفالت	هر متر طول	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
			مسیر خاکی زیرسازی شده	هر متر طول	۳۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
			مسیر خاکی زیرسازی نشده	هر متر طول	۱۵۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۷	ترمیم لایه نهایی در حفاری و کانال کنی (جهت اشخاص حقوقی)		سایر (موزائیک و ...)	هر متر طول	۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
			آسفالت	هر متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
			مسیر خاکی زیرسازی شده	هر متر طول	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
			مسیر خاکی زیرسازی نشده	هر متر طول	۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۸	ترمیم لایه نهایی در حفاری و کانال کنی جهت آسفالت جدید موضوع ردیفهای ۵۳ و ۵۴		سایر (موزائیک و ...)	هر متر طول	۱/۳۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
			آسفالت جدید تا عمر ۴ سال لحاظ می گردد (کل عرض معبر لحاظ گردد)	با اعمال ضریب ۲	با اعمال ضریب ۲	با اعمال ضریب ۲
۹	اجرای خدمات عمران و شهروندی برای اراضی اداری			هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	اجرای خدمات عمرانی اراضی با کاربری باغات در منطقه توکل با مساحت ۱ تا ۵۰۰ متر مربع		معابر با عرض ۱۰ متر و کمتر از آن: با ضریب ۱ سایر معابر: با افزایش هر متر عرض معبر ۰/۱ به ضریب اضافه گردد (دضریب *s*p)	هر متر مربع	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تصویرها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱۱	اجرای خدمات عمرانی اراضی با کاربری باغات در منطقه توکل با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع		معاير با عرض ۱۰ متر و کمتر از آن: با ضریب ۱ سایر معابر: با افزایش هر متر عرض معبر ۰/۱ به ضریب اضافه گردد (دضریب *s*p)	هر متر مربع	۱۲۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
۱۲	اجرای خدمات عمرانی زمینهای داخل شهر		معاير با عرض ۱۰ متر و کمتر از آن: با ضریب ۱ سایر معابر: با افزایش هر متر عرض معبر ۰/۱ به ضریب اضافه گردد (دضریب *s*p)	هر متر مربع	۲۲۰/۰۰۰	۲۹۰/۰۰۰
۱۳	اجرای خدمات عمرانی زمینهای منطقه جوادالائمه و موسی ابن جعفر (محدوده مصوب بافت فرسوده)		معاير با عرض ۱۰ متر و کمتر از آن: با ضریب ۱ سایر معابر: با افزایش هر متر عرض معبر ۰/۱ به ضریب اضافه گردد (دضریب *s*p)	هر متر مربع	۱۷۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تصویرها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل پنجم: شهرسازی						
۱	ارائه بر و کف ساختمان		مرتبه اول جهت صدور پروانه رایگان	هر بار	۵۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۲	ارائه نقشه یا کروکی یا مستندات پرونده ساختمانی بایگانی		کپی یا پرینت	هر برگ	۲۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۳	ارائه نقشه‌های شهری طرح تفصیلی یا جامع بر روی CD		برای کمتر از ۵۰ هکتار (پرینت)		۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
			برای بیشتر از ۵۰ هکتار	هر هکتار نقشه	۸۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۴	ارائه نقشه شهری پایه (فاقد کاربری) بر روی CD		برای کمتر از ۵۰ هکتار (پرینت)		۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
			برای بیشتر از ۵۰ هکتار	هر هکتار نقشه	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۵	انجام اقدامات مختلف توسط کارشناسان شهرداری درخصوص املاک و اراضی (از برداشت تا تأیید طرح تفکیکی)		برداشت نقاط با GPS	هر متر مربع	۲/۰۰۰ حداقل: ۸۰۰/۰۰۰ ریال	
			جانمایی بر روی طرح تفصیلی و اعلام کاربری و تعریض	هر متر مربع	۲/۰۰۰ حداقل: ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰ حداقل: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			تأییدیه نهایی (مهر و امضاء کارشناس) طرح تفکیکی	هر متر مربع	۸/۰۰۰ حداقل: ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	کارشناسی و پاسخ اعلام	۱	پیاده‌سازی طرح تفکیکی بر روی زمین و قطعه‌بندی	هر متر مربع	۱۰/۰۰۰ حداقل: ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ حداقل: ۵/۰۰۰/۰۰۰
			S: مساحت عرصه (مترمربع) A: زیربنا (مترمربع) P: قیمت منطقه‌ای K: تعداد درخواست (پس از هر بار محاسبه و اعلام عوارض) N مسکونی و سایر کاربریها = ۲۰۰ N تجاری و انباری = ۵۰۰ N اداری = ۱۰۰ N خارج از محدوده = ۵۰		$K \times N \times (\Delta \times S + 15 \times A)$ حداقل برای هر درخواست: مسکونی = ۲۵۰/۰۰۰ تجاری = ۳۵۰/۰۰۰ اداری = ۱/۰۰۰/۰۰۰ خارج محدوده = ۳۰۰/۰۰۰	$K \times N \times (\Delta \times S + 15 \times A)$ حداقل برای هر درخواست: مسکونی = ۵۰۰/۰۰۰ تجاری = ۶۵۰/۰۰۰ اداری = ۱/۵۰۰/۰۰۰ خارج محدوده = ۶۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۷	بازگشائی درب اضافی (برای سال ۱۳۹۷ و قبل از آن) (اضافه بر یک درب به هر معبر)	۲	A : نصف عرض معبر B : عرض درب احدائی P : ارزش منطقه‌ای	هر عدد	$10 \times (A+B) \times P$	$10 \times (A+B) \times P$
۸	مجوز احداث پل (اضافه بر پل مقابل ورودی پارکینگ بطول حداکثر ۳ متر)	۲ و ۳ و ۴	تجاری	هر متر طول	$10 \times P$	$10 \times P$
			اداری		$15 \times P$	$15 \times P$
			مسکونی و سایر		$5 \times P$	$5 \times P$
۹	هزینه صدور المثنی جهت پروانه یا پایانکار ساختمانی				$3/500/000$	$2/500/000$

تبصره ۱: درخصوص تعرفه ۶ (کارشناسی) و در فواصل زمانی کمتر از ۱ ماه، برای استعلام مجدد از املاکی که قبلاً بازدید و کارشناسی شده‌اند، در قبال پاسخگویی به استعلامات یا درخواستهای مالکین محترم، مبالغ حداقل تعرفه اخذ خواهد گردید. برای زمان بیشتر از ۱ ماه و به تشخیص کارشناس شهرداری، کارشناسی و بازدید مجدد انجام خواهد گرفت و تعرفه مربوطه بطور کامل اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: شهرداری هنگام صدور پروانه ساختمانی از ابتدای سال ۱۳۹۸ موظف است هرگونه بازگشائی هر درب و پل اضافه را به دلیل مغایرت با ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی، فقط از طریق کمیسیون ماده صد پیگیری نماید. بدیهی است برای ساختمانهایی که قبل از این زمان از شهرداری پروانه دریافت نموده‌اند و در نقشه ساختمانی ارائه شده به شهرداری نیز پیش‌بینی درب اضافه شده باشد، شهرداری مجاز است مبالغ ردیفهای ۷ و ۸ این فصل (درب اضافه و پل) را اخذ نماید.

تبصره ۳: اجرای پل باید به گونه‌ای باشد که بلحاظ آب‌گرفتگی و مسدود شدن کانال جمع‌آوری آبهای سطحی، مشکلی ایجاد نکند. بدین منظور مالک ضمن رعایت عمق مفید برای کانال آب، بایستی در فاصله حداکثر هر ۳ متر طول، حداقل ۱ متر فاصله آزاد رعایت نماید. ضمناً شهرداری مجاز است با تشخیص مأمورین خود پلهایی را که خلاف ضوابط شهرسازی یا طرحهای ترافیکی احداث گردیده و یا برای انتقال و هدایت آبهای سطحی انسداد ایجاد نموده، تخریب نماید.

تبصره ۴: نصب پل برای مشاغل ممنوع می‌باشد.



ردیف	شرح خدمات	تصویرها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل ششم: خدمات و امور شهر						
۱	ساخت، تجهیز و نگهداری زیرساختهای خدمات شهری مانند: ایستگاههای آتش نشانی، پارکها، فضاهای سبز، کشتارگاه و ...	۱	مسکونی	هر متر مربع	۱۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
		۱	تجاری	هر متر مربع	۳۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰
		۱	اداری	هر متر مربع	۱۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
		۱	سایر کاربریها	هر متر مربع	۲۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۲	ساخت، تجهیز و نگهداری تأسیسات ایمنی و الکترونیکی شهری (شهر هوشمند) مانند: دوربینهای ترافیکی و ...	۱	مسکونی	هر متر مربع	۱۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰
		۱	تجاری	هر متر مربع	۵۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰
		۱	اداری	هر متر مربع	۳۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰
		۱	سایر کاربریها	هر متر مربع	۵۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰
۳	ذبح دام در کشتارگاه و حمل گوشت جهت قصابیهای دارای مجوز سطح شهر	۲	گوسفند، بز یا بره	هر رأس	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
		۲	گاو یا شتر	هر رأس یا نفر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
		۲	شترمرغ	هر رأس	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
		۲	سایر طیور	هر عدد	۶۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰
۴	برگزاری دورههای آموزشی فضای سبز، آتش نشانی و ... (هزینه های ایاب و ذهاب کارشناس به عهده متقاضیان است.)		داخل محدوده خدماتی	هر ساعت	۷۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
			خارج از محدوده خدماتی (شهرهای)	هر روز	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارشناسی بازدید مأمورین آتش نشانی		ادارات	هر بازدید	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
			مسکونی و تجاری	هر بازدید	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۶	حق مأموریت اعزام آتش نشانها به محل		خارج از محدوده خدماتی	هر اعزام	۲۰٪ بالاتر از مأموریت قانونی	۲۰٪ بالاتر از مأموریت قانونی
۷	غرق پارک بانوان جهت موسسات، ادارات، نهادها، مدارس و ...			هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۸	شارژ کپسول دستگاه تنفسی آتش‌نشانی			هر لیتر	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه ردیف ۱ و ۲ فقط برای یک‌بار از هر مترمربع زیربنا در دوره بهره‌برداری یک ساختمان وصول خواهد شد. در هنگام تخریب و بازسازی ساختمان، این تعرفه مجدداً محاسبه و وصول خواهد گردید. شهرداری مجاز است در زمان صدور پروانه ساختمانی نیز این تعرفه را محاسبه و اخذ نماید.

تبصره ۲: تعرفه ردیف ۳ برای سایر افراد حقیقی و حقوقی با ۲۵٪ افزایش محاسبه و وصول خواهد شد.



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل هفتم: اجرائیات و رفع سد معبر						
۱	استفاده از معبر برای فروشندگان دوره‌گرد (ثابت)		وانت‌ها	هر روز	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
			کامیونت‌ها	هر روز	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
			کامیون‌ها	هر روز	۸۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	استفاده از معبر برای فروشندگان جزئی سیار روی زمین			هر روز	۲۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۳	استفاده از معبر (پیاده‌رو) برای فعالیتهای ساختمانی	۱ و ۶	املاک در بر معابر ۲۴ متر و بالاتر	هر متر مربع	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
		۱ و ۶	سایر املاک	هر متر مربع	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
۴	استفاده از معبر (بیش از یک‌سوم عرض پیاده‌رو) برای فعالیتهای ساختمانی	۱ و ۶		هر بار	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۵	استفاده از معبر (پیاده‌رو) برای فعالیتهای کارگاهی و تجاری	۲ و ۶	مساحت مجاز پیاده‌رو (یک‌سوم عرض)	هر روز - هر متر	۶/۰۰۰	۷/۵۰۰
۶	استفاده از معبر (بیش از یک‌سوم عرض پیاده‌رو) برای فعالیتهای کارگاهی و تجاری	۲ و ۶		هر بار	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	استفاده از معبر برای دستگاه‌های خودپرداز بانکها			سالیانه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	استفاده از معبر (پیاده‌رو) برای احداث سایبان‌ها	۳ و ۶	ثابت	هر متر مربع	۵ × P	۵ × P
		۳ و ۶	متحرک	هر متر مربع	۱ × P	۵ × P
۹	جمع‌آوری نخاله‌های تخلیه‌شده توسط ماشین‌آلات مختلف در محل‌های غیرمجاز	۴ و ۶	با نیسان کمپرسی‌دار		۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
		۴ و ۶	با خاور یا کامیونت		۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
		۴ و ۶	با کامیون شش‌چرخ (۵ تا ۱۰ تن)		۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
		۴ و ۶	با کامیون ده‌چرخ (۱۰ تن به بالا)		۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
		۴ و ۶	با وانت معمولی یا خودرو سواری		۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱۰	تخلیه جوی آب از مصالح و نخاله‌های ساختمانی	۶		هر بار - هر متر	۲۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
۱۱	ترمیم معبر ناشی از رهاسازی فاضلاب خانگی به داخل معبر			هر بار	۴۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۲	استفاده از معبر (پیاده‌رو) جهت شستشوی وسائل نقلیه	۵ و ۶		ماه‌پایانه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	استفاده از معبر به هرنحو از انحاء (بجز موارد ذکر شده در ردیفهای فوق)	۶	مرتبه اول		۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
		۶	مرتبه دوم		۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
		۶	مرتبه سوم		۳۵۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه ردیف ۳ در هر مرحله صدور یا تمدید یا اصلاح پروانه یا در زمان اخذ پایانکار قابل وصول خواهد بود. لکن در هر دوره اعتبار پروانه فقط یکبار محاسبه و وصول خواهد شد؛ بعبارت دیگر چنانچه دو دوره بر هم منطبق شوند (مثلاً پروانه اضافه بنا در زمان اعتبار پروانه اولیه اخذ گردد)، فقط یکبار اخذ خواهد شد. ضمناً مالک حق استفاده بیش از یک‌سوم عرض پیاده‌رو را ندارد و استفاده از پیاده‌رو یا معبر نباید منجر به سد معبر گردد که در اینصورت مشمول تعرفه ردیف ۴ همین فصل نیز گردیده و مأمورین شهرداری اقدام به رفع سد معبر خواهند نمود.

تبصره ۲: در تعرفه ردیف ۵ مالک یا صاحب صنف حق استفاده بیش از یک‌سوم عرض پیاده‌رو را ندارد و استفاده از پیاده‌رو نباید منجر به سد معبر گردد که در اینصورت مشمول تعرفه ردیف ۶ همین فصل نیز گردیده و مأمورین شهرداری اقدام به رفع سد معبر خواهند نمود. ضمناً برای ایام استفاده بیش از ۲۰ روز، کل ماه ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت. این عوارض به همراه عوارض کسب و پیشه یا نوسازی واحد تجاری، بصورت سالیانه قابل محاسبه و وصول است. مساحت مورد نظر در محاسبه تعرفه مذکور عبارت است از مساحت مجاز پیاده‌رو (یک‌سوم عرض) مقابل تجاری مربوطه.

تبصره ۳: ارتفاع، نوع پوشش، رنگ آمیزی و سازه سایبان موضوع ردیف ۸ این فصل می‌بایست با مجوز و تأیید شهرداری باشد و در ارتفاع حداقل ۲/۴۰ متر نصب شود.

تبصره ۴: ارقام موضوع تعرفه ردیف ۹ این فصل، صرفاً برای بار اول و با ضریب ۱ (پس از یک مرحله اخطار) می‌باشد. بدیهی است در صورت تکرار اینگونه موارد، توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، به ازاء هر دفعه بیشتر، ضریب به ترتیب ۲ و ۳ اعمال خواهد شد و در صورت تکرار بیش از ۳ بار، از طریق مراجع ذی‌صلاح توقیف ماشین بمدت یک هفته صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۵: تعرفه ردیف ۱۲ این فصل صرفاً برای کارواشهای سطح شهر است که به علت کوچک‌بودن فضا، اقدام به شست‌وشوی خودروها در پیاده‌رو می‌نمایند.

تبصره ۶: درخصوص کلیه ردیفهای این فصل (بجز موارد ۱، ۲، ۷ و ۱۱)، مأمورین شهرداری موظفند قبل از وصول مبالغ تعرفه‌ها حداقل یک‌بار موضوع را به مالک اخطار و اعلام نمایند. لکن چنانچه پس از گذشت ۸ ساعت از زمان اخطار، در صورت عدم اقدام لازم از سوی مالک در جهت رفع سد معبر، تعرفه مذکور قابل وصول خواهد بود. ضمناً اضافه می‌نماید پس از بار سوم، شخص حقیقی یا حقوقی مربوطه جهت برخورد قضائی به مراجع ذی‌صلاح معرفی خواهند گردید.



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل هشتم: انبارداری، نگهداری مواد و مصالح						
۱	اقلام خوراکی و پوشاک	۱		روزانه - هر کیلو	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲	پارکینگ خودروهای سبک	۱		روزانه - هر	۶۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۳	پارکینگ خودروهای سنگین	۱		روزانه - هر	۱۰۰/۰۰۰	۱۳۰/۰۰۰
۴	گاری دکه سیار	۱		روزانه - هر عدد	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۵	لوازم خانگی، یخچال، تلویزیون، جاروبرقی و غیره	۱		روزانه - هر کدام	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۶	وسایل جمع‌آوری شده از محل ساخت و ساز غیر مجاز	۱		روزانه - هر عدد	۴۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۷	تابلوهای تبلیغاتی و استندها و ... غیرمجاز اماکن سطح شهر	۱		روزانه - هر عدد	۱۵/۰۰۰	۲۰/۰۰۰

تبصره ۱: کلیه ردیفهای این فصل، مربوطه به بهاء خدمات نگهداری مواد و مصالح یا اشیائی است که توسط واحد اجرائیات یا رفع سد معبر شهرداری از سطح شهر جمع‌آوری گردیده است.



ردیف	شرح خدمات	تصویرها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
فصل نهم: نوسازی (در قبوض عوارض نوسازی لحاظ و وصول می‌گردد.)						
۱	ارائه خدمات آتش‌نشانی و فضای سبز (خدمات سطح شهر)		مسکونی	هر متر مربع	۶۰۰	۷۵۰
			تجاری	هر متر مربع	۱/۰۰۰	۱/۳۰۰
			اداری	هر متر مربع	۶/۰۰۰	۷/۵۰۰
			سایر کاربریها	هر متر مربع	۷۰۰	۸۵۰
۲	ارائه خدمات ایمنی و الکترونیک در سطح شهر (شهر هوشمند)		مسکونی	هر متر مربع	۷۰۰	۸۵۰
			تجاری	هر متر مربع	۱/۱۰۰	۱/۴۰۰
			اداری	هر متر مربع	۸/۰۰۰	۱۰/۰۰۰
			سایر کاربریها	هر متر مربع	۸۰۰	۱۰۰۰
۳	پسماند واحدهای مسکونی	۳ و ۴	حوزه‌های ۵ و ۶ و ۹ محدوده خدماتی	هر سال	۷۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
		۳ و ۴	سایر حوزه‌های محدوده خدماتی	هر سال	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۴	پسماند واحدهای تجاری (به استثناء موارد ردیف ۵)	۳	تا زیربنای ۳۰ مترمربع	هر سال	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
		۳	هر مترمربع مازاد بر ۳۰ مترمربع	هر سال	۱۲/۰۰۰	۱۶/۰۰۰
۵	پسماند رستوران‌ها، آشپزخانه‌ها، قنادی‌ها، میوه‌فروشی‌ها	۳		هر سال	دو برابر تعرفه ردیف ۳	دو برابر تعرفه ردیف ۳
۶	پسماند زمینهای رهاشده غیرمحصور			هر سال - هر	۵/۰۰۰	۶/۰۰۰
۷	پسماند مراکز درمانی دولتی و بیمارستان‌ها			هر سال	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	پسماند مراکز نظامی			هر سال	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	پسماند مراکز آموزشی و آموزش عالی	۲	به ازاء هر ۱۰۰ نفر	هر سال	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پسماند مراکز درمانی خصوصی غیر دولتی			هر سال	---	۵۰/۰۰۰/۰۰۰

تأییدیه استانداری

سید مهدی علی پرست هادی واحدی مهدی آبیاری سیدفرید سعادت قدسی نیا مهدی روشن



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱۱	پسماند مجتمع‌های خوابگاهی		به ازاء هر ۱۰۰ نفر	هر سال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بهاء خدمات پسماند برای ادارات و بانکها			هر سال	٪۱۰۰ عوارض نوسازی	٪۱۰۰ عوارض نوسازی

تبصره ۱: کاربریهای مذهبی ساختمانهای مساجد، حسینیه‌ها و تکایا از پرداخت بهاء خدمات پسماند معاف می‌باشند. سایر استفاده‌ها (کاربریها) مشمول بهاء خدمات پسماند طبق تعریف مربوطه خواهند بود.

تبصره ۲: مدارس دولتی مشروط به رعایت قانون پسماند و تفکیک زباله از مبدأ، از پرداخت بهاء خدمات پسماند معاف می‌باشند.

تبصره ۳: واحدهای تجاری و مسکونی فاقد صنف یا سکنه مشمول پرداخت بهاء خدمات پسماند نمی‌گردند.

تبصره ۴: برای کلیه کارکنان و پرسنل شهرداری فردوس (اعم از رسمی، پیمانی، قراردادی و شرکتی) بهاء خدمات پسماند یکباب منزل محل سکونت فعلی آنها از محل بن تخصیص یافته طبق آیین‌نامه رفاهی پرداخت می‌گردد.



ردیف	شرح خدمات	تبصرہا	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنہادی ۱۴۰۱ (ریال)
ی	فصل دہم: متفرقہ					
۱	حق پارکینگ جهت پارکها			هر خودرو	۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰
۲	استعلام عوارض خودرو				۵۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰



ردیف	شرح خدمات	تبصرہ	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنہادی ۱۴۰۱ (ریال)
ک	فصل یازدهم: وسائط نقلیه معاف از عوارض سالیانه					
۱	انواع کامیون و یا کامیون جرتقیل و یا کامیونت	۱	با تناژ بالاتر از ۴۰ تن		۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
		۱	با تناژ ۲۰ تا ۴۰ تن		۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
		۱	با تناژ ۱۰ تا ۲۰ تن		۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
		۱	با تناژ ۷ تا ۱۰ تن		۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
		۱	با تناژ ۴ تا ۷ تن		۱/۱۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰
خودرو حمل بار	۱	تا ۱تن			۱/۰۰۰/۰۰۰	
	۱	۱ تا ۳/۵تن			۱/۵۰۰/۰۰۰	
	۱	۳/۵ تا ۶تن			۲/۰۰۰/۰۰۰	
	۱	از ۶تن به بالا			۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲	انواع وانت تک کابین	۱	کمتر از ۴ سیلندر با تناژ کمتر از ۴ تن		۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
		۱	۴ سیلندر با تناژ کمتر از ۴ تن		۵۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰
		۱	۴ سیلندر با تناژ بیشتر از ۴ تن		۶۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
		۱	بیش از ۴ سیلندر با هر تناژ		۹۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۳	انواع اتوبوس	۱	مدل ۲۰۰۱ میلادی و ۱۳۸۰ شمسی و		۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
		۱	مدل ۲۰۰۰ میلادی و ۱۳۷۹ شمسی و		۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	انواع مینی بوس	۱	مدل ۲۰۰۱ میلادی و ۱۳۸۰ شمسی و		۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
		۱	مدل ۲۰۰۰ میلادی و ۱۳۷۹ شمسی و		۱/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۵	انواع لودر و بولدوزر	۱			۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
۶	انواع بیل مکانیکی	۱			۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۷	سایر وسائط نقلیه	۱			۶۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

تأییدیه استناداری

مهدی روشن

سیدفرید سعادت قدسی نیا

مهدی آبیاری

هادی واحدی

سید مهدی علی پرست



ردیف	شرح خدمات	تبصره‌ها	توضیحات	واحد	مصوب ۱۴۰۰ (ریال)	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
------	-----------	----------	---------	------	------------------	----------------------

تبصره ۱: منظور از تناژ عبارت است از مجموع وزن خودرو و ظرفیت بارگیری.

تبصره ۲: از وسائط نقلیه‌ای که از ابتدای سال ۱۳۸۲ از عوارض سالیانه خودرو معاف گردیده‌اند و بمنظور دریافت تسویه حساب و گواهی عدم بدهی به شهرداری مراجعه می‌نمایند، تعرفه‌های فوق وصول می‌گردد.