



آگهی مزایده فروش واحدهای تجاری بصورت کتبی و غیر حضوری (بازار بزرگ شهروند)

با شرایط اقساطی ویژه

شهرداری فردوس در نظر دارد باستناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر فردوس در جلسه شماره ۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ نسبت به فروش تعداد **۹** واحد **تجاری واقع در بازار بزرگ شهروند** از طریق مزایده کتبی و غیر حضوری اقدام و به افراد متقاضی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶** همه روزه بجز ایام تعطیل جهت بازدید از محل و کسب اطلاع از چگونگی وضعیت ملک و دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به شهرداری فردوس مراجعه نمایند.

شرایط شرکت در مزایده:

۱ - متقاضیان می بایست بابت سپرده شرکت در مزایده جهت هر واحد تجاری مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنجاه میلیون تومان) مربوطه را طی فیش بانکی بحساب سپرده کوتاه مدت ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی بنام شهرداری فردوس واریز و به همراه مبلغ پیشنهادی بهاء هر واحد تجاری و مشخص نمودن شماره واحد و شماره بلوک براساس کروکی آگهی مزایده در **پاکت در بسته** تحویل دبیرخانه شهرداری فردوس نموده و رسید دریافت دارند.

۲ - پرداخت مبلغ ربالی ارزش املاک بشرح ذیل می باشد:

۴۰ درصد همزمان با برنده شدن در مزایده

۳۰ درصد در سال اول (حداکثر تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۰) (طی ۴ فقره چک بانکی ۳ ماهه در وجه شهرداری)

۳۰ درصد در سال دوم (حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۰) (طی ۲ فقره چک بانکی ۳ ماهه در وجه شهرداری)

ضمن ارایه تضمینات قانونی و معتبر وصول خواهد شد.

۳ - تحویل واحدهای تجاری موضوع مزایده مذکور حداکثر تا بهمن ماه ۱۴۰۱ - بصورت کامل با جزئیات کف سرامیک ، بدنه تا سقف کاشی کاری، دارای امتیازات آب ، برق مستقل ، نما شیشه سکوریت ، درب کرکره ای برقی ، سقف سفید کاری با گچ و نور مخفی خواهد بود و انتقال سند بنام خریدار بعد از پرداخت کامل وجه ملک انجام خواهد شد.

۴ - هر یک از واحدهای تجاری مذکور دارای حدود ۴۷/۵ مترمربع زیربنای مفید می باشد و قیمت پایه هر واحد تجاری مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) می باشد و بدیهی است قیمت پیشنهادی متقاضیان براساس هر واحد تجاری با وضع موجود و بدون در نظر گرفتن مساحت می باشد.

۵ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .

۶ - کلیه هزینه های نقل و انتقال سند با خریدار خواهد بود و انتقال سند بعد از تسویه حساب نهایی ، توسط واحد املاک شهرداری برابر مقررات انجام خواهد شد .

۷ - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .

۸ - سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده مندرج است

۹ - تاریخ تحویل پاکت قیمتهای پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶** خواهد بود .

۱۰ - تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز **پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۷** ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری خواهد بود.

شماره تماس : ۰۵۶ - ۳۲۷۲۱۷۰۱ - ۵

نشانی اینترنتی : www.ferdows.ir

روابط عمومی شهرداری فردوس

فرم شرکت در مزایده

اینجانب فرزند شماره شناسنامه کد ملی

صادره از شغل

به نشانی شماره تلفن ثابت:

شماره تلفن همراه شرکت به شماره ثبت با

نماینده گی به نشانی

با اطلاع از شرایط مزایده و قبول مفاد آن متقاضیان خرید واحد تجاری واقع در بلوار شهید بهشتی - بازار شهروند به مساحت

۴۷/۵ متر مربع موضوع بلوک قطعه شماره آگهی مزایده مورخ می باشم و مبلغ پیشنهادی

خود را به میزان (به عدد) ریال و (به حروف) اعلام می دارد .

ضمناً اصل و کپی فیش واریزی شماره به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)

..... واریز شده به حساب ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی به نام شهرداری فردوس به

پیوست ارسال می گردد .

بدینوسیله اینجانب مراتب رؤیت ملک و آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام و تأیید می نمایم .

ضمناً مشخصات حساب بانکی اینجانب جهت برگشت سپرده شرکت در مزایده به این شرح می باشد:

شماره حساب

شماره شبا

شماره کارت بانک شعبه

محل امضای متقاضی :

شرایط شرکت در مزایده

- ۱ - متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید جهت هر واحد تجاری که قصد شرکت در مزایده را دارد برابر فهرست آگهی مزایده بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی شهرداری فردوس طی فیش بانکی واریز نماید و یک نسخه از رسید مبلغ واریز را به همراه پیشنهاد قیمت تحویل شهرداری نماید.
- ۲ - پیشنهاد باید به صورت مکتوب و طی فرم ضمیمه با خط خوانا تکمیل و در پاکت سر بسته تحویل دبیرخانه شهرداری گردد .
- ۳ - به پیشنهادات مبهم و مخدوش و یا مشروط و یا بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.
- ۴ - متقاضیان محترم حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶** مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد یا پیشنهادات خود را تسلیم دبیرخانه شهرداری نمایند . بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از تاریخ فوق ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۵ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انتقال قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- سپرده های نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول (برنده مزایده) نزد شهرداری باقی خواهد ماند که پس از عقد قرارداد با برنده مزایده در صورت تایید شهرداری قابل استرداد خواهد بود.
- ۶ - چنانچه ظرف مدت مشخص شده پس از تاریخ اعلام نتایج برنده اول از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید سپرده آن به نفع شهرداری ضبط گردیده و شهرداری با برندگان بعدی در صورت احراز رقم مناسب نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد نمود.
- ۷ - پرداخت مبلغ ریالی ارزش املاک بشرح ذیل می باشد :
۴۰ درصد همزمان با برنده شدن در مزایده
۳۰ درصد در سال اول (حداکثر تا ۱۴۰۲/۰۹/۲۰) (طی ۴ فقره چک بانکی ۳ ماهه در وجه شهرداری)
۳۰ درصد در سال دوم (حداکثر تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۰) (طی ۲ فقره چک بانکی ۳ ماهه در وجه شهرداری)
ضمن ارایه تضمینات قانونی و معتبر وصول خواهد شد .
- ۸ - تحویل واحدهای تجاری موضوع مزایده مذکور حداکثر تا بهمن ماه ۱۴۰۱ - بصورت کامل با جزئیات کف سرامیک ، بدنه تا سقف کاشی کاری، دارای امتیازات آب ، برق مستقل ، نما شیشه سکوریت ، درب کرکره ای برقی ، سقف سفید کاری با گچ و نور مخفی خواهد بود و انتقال سند بنام خریدار بعد از پرداخت کامل وجه ملک انجام خواهد شد.
- ۹- هر یک از واحدهای تجاری مذکور دارای حدود ۴۷/۵ مترمربع زیربنای مفید می باشد و قیمت پایه هر واحد تجاری مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد تومان) می باشد و بدیهی است قیمت پیشنهادی متقاضیان براساس هر واحد تجاری با وضع موجود و بدون در نظر گرفتن مساحت می باشد.
- ۱۰ - واحدهای تجاری در یک طبقه است و خریدار حق اضافه نمودن طبقه دیگر ندارد .
- ۱۱ - خریدار حق استفاده از واحدهای تجاری برای صنوف آلاینده (صوتی، زیست محیطی و ...) و مزاحم و غیر هم سنخ با سایر واحدهای مجتمع تجاری شهروند را ندارد .
- ۱۲ - هر متقاضی می تواند در یک یا چند مورد واحد تجاری ، پیشنهاد قیمت داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر واحد تجاری ارائه سپرده شرکت در مزایده جداگانه بر اساس بند (۱) الزامی است.
- ۱۳ - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است .
- ۱۴ - هزینه نقل و انتقال سند با خریدار بوده و نماینده شهرداری در صورت نیاز جهت امضاء اسناد در دفتر خانه همکاری خواهد نمود. بدیهی است انتقال سند بعد از پرداخت کامل وجه ملک انجام خواهد شد .
- ۱۵ - تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز **پنجشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۷** ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری خواهد بود.

اینجانب بدینوسیله اعلام می دارم شرایط فوق را دقیقاً مطالعه و با قبول مراتب فوق در مزایده شرکت می نمایم .

امضاء :

تاریخ :

« تعهدنامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری »

عده شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

(مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲)

اینجانب فرزند به شماره ملی با امضای ذیل این
ورقه بدینوسیله تایید می نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب
دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، شهرداری حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده
فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این شرکت کننده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان برنده اعلام
گردید و خلاف اظهارات فوق در خلال انعقاد قرارداد (تا زمان تحویل ملک) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول
ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید ، شهرداری حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و
تضمین شرکت در مزایده وی را ضبط نماید. این شرکت کننده متعهد می شود چنانچه در حین شرکت در مزایده و یا انعقاد
قرارداد با شهرداری به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع
شهرداری برساند تا طبق مقررات قرارداد فسخ گردد. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به
اطلاع نرساند ، نه تنها شهرداری حق دارد قرارداد را فسخ نموده بلکه سپرده شرکت در مزایده وی را نیز ضبط و برابر مقررات
و قوانین اقدام خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت
تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

نام و نام خانوادگی :

امضاء :

فهرست واحدهای تجاری بازار بزرگ شهروند - شهرداری فردوس - آذر ماه ۱۴۰۱

با شرایط اقساطی ویژه

شماره بلوک	شماره واحد تجاری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه هر واحد تجاری (ریال)	سپرده شرکت در مزایده هر واحد تجاری (ریال)
دو	واحدهای ۱ و ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰ و ۱۱	حدود ۴۷/۵ متر مربع زیربنای مفید	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد تومان)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیون تومان)