

«آگهی جذب سرمایه گذار جهت احداث مجتمع تجاری، فرهنگی عقیق (مرحله دوم)»

شهرداری فردوس در نظر دارد، مستند به مجوز شماره ۴۴۵ - ۱۳۹۸/۰۳/۰۵ شورای اسلامی شهر فردوس و مصوبه شماره ۴۱۹ - ۱۳۹۸/۰۲/۱۹ هیأت عالی سرمایه گذاری، در راستای بهره برداری از اراضی و امکانات در اختیار، و کمک به توسعه اشتغال شهرستان، نسبت به جذب سرمایه گذار جهت احداث مجتمع تجاری - فرهنگی عقیق، واقع خیابان حافظ، حاشیه میدان جوادالائمه(ع)، به صورت مشارکت، اقدام نماید؛ قسمتی از شرایط به شرح ذیل می باشد؛

- ۱- احداث پروژه بر روی زمین متعلق به شهرداری، به مساحت حدود ۲۰۶۵ مترمربع، انجام خواهد شد.
- ۲- آورده شهرداری، شامل زمین و پروانه ساختمان است.
- ۳- سرمایه گذار، موظف است تمامی مراحل اجرای پروژه را با مصالح و تجهیزات و تأسیسات مندرج در نقشه های اجرایی، انجام دهد.

ردیف	طبقات	مساحت (مترمربع)	توضیحات
۱	زیرزمین	۲۰۶۵	شامل پارکینگ و غیره می باشد.
۲	همکف	مساحت کل: ۲۰۶۵ مترمربع شامل؛ الف- تجاری: ۱۱۱۷ مترمربع ب- مشاعات: ۹۴۸ مترمربع	مشاعات، شامل راهرو، پله، آسانسور، نمازخانه پارکینگ، انباری، سرویس بهداشتی و ... است.
۳	اول	مساحت کل: ۱۴۲۸ مترمربع الف- سینما با ظرفیت ۱۰۰ نفر: ۱۶۱ مترمربع ب- فضای بازی: ۱۳۳ مترمربع ج- فودکورت، کافی شاپ و غیره (جمعاً ۴ واحد): ۳۲۹ مترمربع د- تجاری، چهار واحد: جمعاً ۲۰۹ مترمربع ه- سرویس بهداشتی: ۵۰ مترمربع و- سایر مشاعات (راهرو، پله و غیره): ۵۴۶ مترمربع	

توضیحاً، این که نوع اسکلت، فلزی، با سقف کامپوزیت است و سرمایه و گرمایش اسپیلت، درب سکوریت قاب دار اتومات، کرکره، تاسیسات آب و برق و گاز و تلفن و تمامی امتیازات مربوطه از تعهدات پیمانکار است و بقیه موارد مطابق جدول نازک کاری- پیوست - است.

امضاء و اثر انگشت یا مهر پیشنهاد دهنده:

۴- احتمال انجام پاره ای تغییرات بر روی نقشه اجرایی، از حیث نوع کاربری ها -مندرج در جدول فوق - از سوی شهرداری، وجود دارد.

۵- سرمایه گذار، می بایست توانایی و امکانات لازم جهت انجام موضوع پروژه را دارا باشد که تشخیص این موضوع با شهرداری است و لازم است پیمانکار، رزومه فنی خویش را از حیث پروژه های انجام شده و استعداد انسانی و تجهیزات و غیره را در پاکت جداگانه ارائه نماید.

۶) در شرایط مساوی، توان فنی پیشنهاد دهنده، ملاک اولویت انتخاب، قرار خواهد گرفت.

۷) سرمایه گذار، نباید مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی باشد.

۸) در مورد اشخاص حقوقی، ارائه مدارک کامل ثبت شرکت اعم از اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات و سایر مدارک لازم و در مورد اشخاص حقیقی، ارائه مدارک هویتی، الزامی است.

۹) مدت قرارداد، از تاریخ تصویب آن توسط شورای اسلامی شهر و ابلاغ به شهرداری، حداکثر به مدت سه سال می باشد و در صورت هر روز تأخیر در تحویل پروژه از سوی سرمایه گذار، روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه، برای پیمانکار در نظر گرفته خواهد شد که امکان کسر مجموع مبلغ جریمه، از قدر السهم وی را دارد.

۱۰) سرمایه گذار، در زمان ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی های لازم را انجام داده و هیچ موضوعی از دید وی پنهان نمانده است، لذا بعداً نمی تواند در مورد آن، به جهل و عدم اطلاع خویش، استناد نماید. همچنین در صورت گران شدن مصالح و غیره و افزایش نرخ تورم، هیچ گونه تعدیلی به قرارداد، صورت نخواهد گرفت، لذا سرمایه گذار موظف است در ابتدای قرارداد، تمامی موارد مورد نیاز را پیش بینی نماید تا به مشکلی برخورد نکند.

۱۱) پیشنهاد سرمایه گذار، جهت تعیین قدرالسهم خویش از محل پروژه، می بایست به صورت درصدی از پروژه باشد.

۱۲) شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها مختار است.

۱۳) به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مخدوش، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴) مهر و امضاء تمامی اسناد فراخوان (در مورد اشخاص حقیقی، درج اثر انگشت در ذیل امضاء ضروری است) و کپی برابر اصل سوابق کاری لازم می باشد.

۱۵) متقاضیان، می بایست تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱، اسناد شرکت در فراخوان را در دو پاکت مجزا و مشخص شده و لاک و مهر شده، در قبال اخذ رسید، تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند و در روی پاکت ها درج نمایند «مربوط به فراخوان سرمایه گذاری احداث پروژه مشارکت مجتمع عقیق فردوس».

(آخرین مهلت شرکت در فراخوان، تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳/۱۲/۱۴۰۱ می باشد).

پاکت الف: حاوی اسناد ارزیابی، شامل: اوراق شرکت مانند اساسنامه، آگهی آخرین تغییرات و ... استعداد انسانی، استعداد مالی و تجهیزات و ماشین آلات پیشنهاد دهنده و دیگر مدارک لازم خواهد بود.

پاکت ب: حاوی برگه پیشنهاد قیمت و شرایط قرارداد

امضاء و اثر انگشت یا مهر پیشنهاد دهنده:

ضمناً درج نام شرکت یا متقاضی و شماره تماس بر روی پاکت های الف و ب الزامی است.

۱۶) جلسه بازگشایی پیشنهادها، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴، ساعت ۱۰ صبح، در محل سالن جلسات شهرداری خواهد بود و حضور شرکت کنندگان در جلسه بلامانع خواهد بود.

۱۷) سرمایه گذار منتخب توسط هیئت عالی سرمایه گذاری، مکلف است حداکثر طی هفت روز از اعلام شخص منتخب، نسبت به ارائه مدارک و انعقاد پیمان اقدام نماید، در غیر صورت، شهرداری، می تواند با شخص دیگری انعقاد قرارداد نماید.

۱۸) سپردن ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی یا وجه نقد، در موقع انعقاد قرارداد از سوی برنده، الزامی است.

۱۹) کلیه کسورات قانونی مانند مالیات، بیمه، عوارض و غیره، بر عهده سرمایه گذار منتخب (پیمانکار) خواهد بود.

۲۰) سرمایه گذار، مکلف و متعهد است در خصوص نیروهای شاغل در پروژه، طرح طبقه بندی مشاغل را اجرا نماید و در صورتی که نیروها، مشمول مشاغل سخت و زیان آور شوند، نسبت به تسویه ۴٪ بیمه آن اقدام نماید و شهرداری در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و این موضوع، در هنگام ارائه پیشنهاد توسط پیشنهاد دهنده، لحاظ شده است.

۲۱) سرمایه گذار، نباید از اتباع بیگانه فاقد مجوز قانونی کار در ایران استفاده نماید و مسئولیت این موضوع، با وی می باشد.

۲۲) سرمایه گذار، موظف به اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد جهت تمام نیروهای خود می باشد.

۲۳) سرمایه گذار، با امضاء این شرایط، اقرار می نماید که از قوانین و مقررات مربوط به منع مداخله کارکنان دولت در امور پیمانکاری مطلع بوده و خود مشمول قوانین فوق الذکر نمی باشد.

۲۴) مسئولیت مواظبت و نگهداری از کلیه وسائل و امکانات پروژه با سرمایه گذار خواهد بود.

۲۵) در برابر سوانح و حوادث جانی یا مالی که در طول مدت قرارداد رخ دهد و ناشی از قصور یا تقصیر سرمایه گذار یا نیروهای وی باشد (اعم از خسارات وارده به خود پرسنل، یا ثالث یا تأسیسات و تجهیزات) هیچ گونه مسئولیتی (اعم از حقوقی یا کیفری) متوجه شهرداری نخواهد بود و سرمایه گذار، شخصاً مسئول و پاسخگو می باشد.

۲۶) سرمایه گذار، موظف به رعایت کلیه قوانین کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین مربوطه در خصوص تمامی جوانب این قرارداد است. در صورتی که پیمانکار، برابر قوانین کار و تأمین اجتماعی و سایر قوانین مربوطه، نسبت به پرداخت حق و حقوق کارگران و پرسنل خویش اقدام ننماید و همچنین در صورت بروز هرگونه اختلاف و دعوی اعم از حقوقی و کیفری در کلیه مراجع قضایی، اداره کار، تأمین اجتماعی و سایر مراجع ذیصلاح، سرمایه گذار، شخصاً پاسخگو بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۷) سرمایه گذار، مکلف است کارگاه و کلیه مسئولیت های خویش را نزد شرکت های بیمه ای معتبر، بیمه نماید و شهرداری تعهدی در این خصوص ندارد.

امضاء و اثر انگشت یا مهر پیشنهاد دهنده:

۲۸) سرمایه گذار، مکلف است کلیه موازین بهداشتی و موارد حفاظت فنی و فیزیکی را در خصوص موضوع قرارداد و پرسنل خویش رعایت نموده و همچنین در کارگاه خویش کلیه نکات ایمنی و حفاظت کار (مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان) را رعایت کند. بدیهی است چنانچه سلامت سرمایه گذار، ثالث یا نیروهای وی دچار مشکل شود، کلیه مسئولیت ها بر عهده سرمایه گذار است و شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد.

۲۹) سرمایه گذار، موظف است تمامی قوانین مربوط به تأمین اجتماعی و اداره کار و سایر قوانین مربوطه را در مورد افراد بکار گرفته شده، رعایت نماید.

۳۰) سرمایه گذار، حق واگذاری موضوع پیمان را به غیر (چه به صورت جزئی یا کلی) ندارد، در غیر این صورت شهرداری حق دارد نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد، بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قانونی یا قضایی، اقدام نماید و خسارات وارده را از سرمایه گذار وصول نماید.

۳۱) شهرداری یا نمایندگان تام الاختیار وی در پروژه، در صورت مشاهده موارد عدم رعایت نکات ایمنی (موضوع بند ۲۸ این آگهی) یا هرگونه نقص فنی در اجرا، در مرتبه اول، نسبت به اخطار موضوع به سرمایه گذار و پس از یک هفته، در مرحله دوم، دستور تعطیلی کارگاه را صادر خواهند نمود و سرمایه گذار حق طرح هرگونه ادعا نخواهد داشت.

۳۲) تمامی اوراق فراخوان و این برگه، باید به مهر (اثر انگشت، در مورد اشخاص حقیقی) و امضاء صاحبان مجاز شخص یا شرکت برسد.

- تمامی موارد فوق مورد قبول و تأیید اینجانب می باشد.

امضا و اثر انگشت یا مهر پیشنهاد دهنده:

«تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی - مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲»

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این برگه، بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای پروژه مشارکت مجتمع تجاری عقیق را مردود اعلام نموده و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه پیشنهاد دهنده، برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و به عنوان پیمانکار انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق، تا تحویل موضوع مناقصه و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند، شهرداری حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مناقصه خودداری و هر نوع سپرده یا مطالبات پیشنهاددهنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر در انجام کار را از اموال وی اخذ نماید؛ بدیهی است تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص شهرداری فردوس می باشد.

این پیشنهاددهنده متعهد می شود چنانچه در حین قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت یا عمومی غیر دولتی، مشمول ممنوعیت قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه، این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد قرارداد را بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری و قضایی، فسخ نماید و سپرده های مربوطه را ضبط کند بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد را نیز بنا به تشخیص خویش، از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد کرد.

لازم به ذکر است این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق، آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف، مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهدآور و مهر یا اثر انگشت پیشنهاد دهنده تاریخ

«برگه پیشنهاد قیمت (درصد) سرمایه گذار»

اینجانب فرزند به کدملی ، با آگاهی کامل از شرایط شرکت در مناقصه احداث مجتمع عقیق شهرداری فردوس، و بازدید از محل، و با اطلاع کامل از تمامی زوایا و جوانب امر، قیمت پیشنهادی خویش را جهت احداث پروژه مشارکتی، به شرح و شرایط ذیل اعلام می دارم؛

۱- مبلغ پیشنهادی و مورد قبول و تأیید اینجانب برای احداث پروژه، به شرح مندرج در آگهی مناقصه و نقشه ها و جداول پیوست آن، به شرح ذیل می باشد؛

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

۲- بدین وسیله قبول و تأیید می نمایم که چنان چه اینجانب به عنوان برنده مناقصه اعلام گردد، این پیشنهاد کتبی، به عنوان تعهدی لازم الاجرا برای بنده است و متعهد می گردم ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ شهرداری، جهت انعقاد قرارداد به شهرداری مراجعه نمایم.

۳- برای تضمین شرکت در مناقصه، یک برگ فیش واریزی / ضمانت نامه بانکی به شماره واریز شده به حساب سپرده شماره شهرداری فردوس به مبلغ ریال، در پاکت الف، به همراه سایر مدارک، تقدیم نموده ام.

آدرس و شماره تماس:

نام و نام خانوادگی

.....

امضاء، مهر یا اثر انگشت