



## آگهی مزایده فروش زمین بصورت کتبی و غیر حضوری

شهرداری فردوس در نظر دارد باستناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر فردوس در جلسه شماره ۱۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ نسبت به فروش تعداد ۱۲ قطعه زمین با موقعیت و قابلیت مسکونی از طریق مزایده کتبی و غیر حضوری اقدام و به افراد متقاضی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸** همه روزه بجز ایام تعطیل جهت بازدید از محل و کسب اطلاع از چگونگی وضعیت ملک و دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به شهرداری فردوس مراجعه نمایند.

### شرایط شرکت در مزایده:

- ۱ - متقاضیان می بایست بابت سپرده شرکت در مزایده برابر فهرست پیوست مبالغ مربوطه را طی فیش بانکی بحساب سپرده کوتاه مدت ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی بنام شهرداری فردوس واریز و به همراه مبلغ پیشنهادی بهاء زمین در **پاکت دربسته** تحویل دبیرخانه شهرداری فردوس نموده و رسید دریافت دارند.
  - ۲ - پرداخت ارزش ریالی قطعات زمین توسط برنده مزایده **بصورت نقدی** می باشد.
  - ۳ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
  - ۴ - کلیه هزینه های نقل و انتقال سند با خریدار خواهد بود.
  - ۵ - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
  - ۶ - سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده مندرج است.
  - ۷ - تاریخ تحویل پاکت قیمتهای پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۸** خواهد بود.
  - ۸ - تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز **شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱** ساعت ۱۱ صبح در محل شهرداری خواهد بود.
- شماره تماس: ۰۵۶ - ۳۲۷۲۱۷۰۱ - ۵

نشانی اینترنتی: [www.ferdows.ir](http://www.ferdows.ir)

روابط عمومی شهرداری فردوس

فهرست املاک مسکونی - مزایده کتبی بهمن ماه ۱۴۰۲ - شهرداری فردوس

ردیف	شماره پلاک	مساحت (متر مربع)	آدرس	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (پایه) (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	در حال تنظیم سند	۲۱۲,۳۸	مدبرعزیزی ۷ قطعه ۱	۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۷,۵۸۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	در حال تنظیم سند	۲۳۲,۸۵	مدبرعزیزی ۷ قطعه ۲	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۱۲,۵۵۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	در حال تنظیم سند	۲۳۱,۵۱	مدبرعزیزی ۷ قطعه ۳	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۵۴,۹۳۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	در حال تنظیم سند	۲۳۰,۴۶	مدبرعزیزی ۷ قطعه ۴	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۰۹,۷۸۰,۰۰۰	۴۹۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	در حال تنظیم سند	۲۳۲,۱۸	مدبرعزیزی ۷ قطعه ۵	۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۸۳,۷۴۰,۰۰۰	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	در حال تنظیم سند	۲۲۵,۳۸	انصار ۷ قطعه ۱ دو نبش	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۲,۱۰۰,۰۰۰	۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	در حال تنظیم سند	۲۲۰	انصار ۷ قطعه ۲	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	در حال تنظیم سند	۲۲۰	انصار ۷ قطعه ۳	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	در حال تنظیم سند	۲۲۰	انصار ۷ قطعه ۴	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	در حال تنظیم سند	۲۲۰	انصار ۷ قطعه ۵	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پلاک ثبتی ۴۹۰ فرعی از ۳۵۱	۲۶۹,۹۵	بلوار ولایت - ولایت ۳۱	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	پلاک ثبتی ۴۳۸ فرعی از ۳۵۱	۲۷۰,۵۸	بلوار ولایت - ولایت ۳۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۲۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰

## فرم شرکت در مزایده

اینجانب ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... شماره شناسنامه ..... کد ملی .....

صادره از ..... شغل .....

به نشانی ..... شماره تلفن ثابت: .....

شماره تلفن همراه ..... شرکت ..... به شماره ثبت ..... با

نماینده ..... به نشانی .....

با اطلاع از شرایط مزایده و قبول مفاد آن متقاضی خرید قطعه زمین ردیف ..... آگهی مزایده

مورخ ..... ( به مساحت ..... مترمربع واقع در آدرس ..... قطعه ..... ) می باشم

و مبلغ پیشنهادی خود را به میزان ( به عدد ..... ریال و ( به حروف ) .....

اعلام می دارد .

ضمناً اصل و کپی فیش واریزی شماره ..... به مبلغ (به عدد) ..... ریال ( به

حروف ) ..... واریز شده به حساب ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی به نام شهرداری

فردوس به پیوست ارسال می گردد .

بدینوسیله اینجانب ..... مراتب رؤیت ملک و آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام و تأیید می نمایم

ضمناً مشخصات حساب بانکی اینجانب ..... جهت برگشت سپرده شرکت در مزایده به این شرح می باشد:

شماره حساب .....

شماره شبا .....

شماره کارت ..... بانک ..... شعبه .....

محل امضای متقاضی :

## شرایط شرکت در مزایده

- ۱ - متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید جهت هر قطعه زمین مسکونی که قصد شرکت در مزایده را دارد برابر فهرست آگهی مزایده بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده ۰۲۰۵۰۱۷۴۱۸۰۰۲ بانک ملی شهرداری فردوس طی فیش بانکی واریز نماید و یک نسخه از رسید مبلغ واریز را به همراه پیشنهاد قیمت تحویل شهرداری نماید.
  - ۲ - کلیه قیمت‌های پایه ارزش زمین مذکور با قابلیت و موقعیت ذکر شده بوده و عوارضات قانونی و عوارضات شهرسازی در زمان صدور پروانه اخذ خواهد شد .
  - ۳ - پیشنهاد باید به صورت مکتوب و طی فرم ضمیمه با خط خوانا تکمیل و در پاکت سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری گردد .
  - ۴ - به پیشنهادات مبهم و مخدوش و یا مشروط و یا بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد.
  - ۵ - متقاضیان محترم حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۱۱/۱۸** مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد یا پیشنهادات خود را تسلیم دبیرخانه شهرداری نمایند . بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از تاریخ فوق ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
  - ۶ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انتقال قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. سپرده های نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول (برنده مزایده) نزد شهرداری باقی خواهد ماند که پس از عقد قرارداد با برنده مزایده در صورت تایید شهرداری قابل استرداد خواهد بود.
  - ۷ - چنانچه ظرف مدت مشخص شده پس از تاریخ اعلام نتایج برنده اول از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید سپرده آن به نفع شهرداری ضبط گردیده و شهرداری با برندگان بعدی در صورت احراز رقم مناسب نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد نمود.
  - ۸ - پرداخت مبلغ ریالی ارزش زمین بصورت نقدی می باشد .
  - ۹ - هر متقاضی می تواند در یک یا چند مورد ملک ، پیشنهاد قیمت داده و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است جهت هر ملک ارائه سپرده شرکت در مزایده جداگانه بر اساس بند (۱) الزامی است.
  - ۱۰ - شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است .
  - ۱۱ - هزینه نقل و انتقال سند با خریدار بوده و نماینده شهرداری در صورت نیاز جهت امضاء اسناد در دفتر خانه همکاری خواهد نمود.
  - ۱۲ - کلیه بدهیهای زمین مورد معامله تا تاریخ مزایده با شهرداری بوده و بعد از آن شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد و به عهده متقاضی می باشد .
  - ۱۳ - تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده وانجام مزایده روز **شنبه** **۱۴۰۲/۱۱/۲۱** ساعت **۱۱** صبح در محل شهرداری خواهد بود.
- اینجانب ..... بدینوسیله اعلام می دارم شرایط فوق را دقیقاً مطالعه و با قبول مراتب فوق در مزایده شرکت می نمایم .

**امضاء :**

**تاریخ :**

بسمه تعالی

## «تعهدنامه شرکت کننده در مزایده فروش املاک شهرداری»

عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

( مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ )

اینجناب ..... فرزند ..... به شماره ملی ..... با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، شهرداری حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت درمزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این شرکت کننده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان برنده اعلام گردید و خلاف اظهارات فوق در خلال انعقاد قرارداد ( تا زمان تحویل ملک ) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید ، شهرداری حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و تضمین شرکت در مزایده وی را ضبط نماید. این شرکت کننده متعهد می شود چنانچه در حین شرکت در مزایده و یا انعقاد قرارداد با شهرداری به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات قرارداد فسخ گردد. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند ، نه تنها شهرداری حق دارد قرارداد را فسخ نموده بلکه سپرده شرکت در مزایده وی را نیز ضبط و برابر مقررات و قوانین اقدام خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

**نام و نام خانوادگی :**

**امضاء :**

