



## آگهی مزایده اجاره مغازه های شهرداری در سطح شهر فردوس

به استاد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و در اجرای مصوبه شماره ۱۴۰۳/۷/۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ شورای محترم شهرداری فردوس ، شهرداری فردوس در نظر دارد در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی واحدهای تجاری خود را از طریق انتشار آگهی مزایده اجاره عمومی با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.

۱- متقاضیان محترم از تاریخ انتشار این آگهی در روزنامه تا مورخه **دو شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳** ضمن بازدید از محل و دریافت اسناد مزایده در مزایده شرکت نمایند.

۲- قیمت پایه مورد اجاره به صورت ماهیانه و قرارداد منعقد یکساله خواهد بود. و در صورت عدم نیاز شهرداری و عدم فروش مغازه ها و همچنین رضایت شهرداری مدت قرارداد با توجه به مصوبه شورای شهر حداکثر تا ۲ سال دیگر تمدید و بعد از پایان سال سوم مجدداً از طریق مزایده و یا قیمت کارشناسی به اجاره داده خواهد شد.

۳- متقاضیان می توانند جهت دریافت فرم ثبت نام در مزایده و کسب اطلاعات لازم به واحد دبیرخانه مراجعه نمایند.

۴- شرکت کنندگان در این مزایده می بایست با مراجعه به واحد درآمد شهرداری و دریافت فیش مبلغ ۵ درصد قیمت پایه اجاره سالیانه مندرج در بند یک همین آگهی را به عنوان سپرده به حساب شماره ۰۳۶۷۱۴۶۶۵۰۰۰۰۴ نزد بانک ملی ایران واریز نمایند. اصل فیش واریزی را داخل یک پاکت و کپی فیش واریزی را به همراه قیمت پیشنهادی در داخل پاکت جداگانه به طور مشخص قرار دهند.

۵- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است و به پیشنهادهای مبهم ، مشروط ، ناقص ، مخدوش یا فاقد فیش واریز یا پیشنهادهای که بعد از انقضای مهلت مقرر در این آگهی واصل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در این مزایده نبایستی مشمول ممنوعیت های مقرر در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملاتی دولتی مصوب ۱۳۳۷ باشند.

۷- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول در حساب سپرده شهرداری باقی و در صورت انصراف برندگان اول تا سوم سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۸- برنده مزایده مکلف است پس از دریافت نامه کتبی از شهرداری دال بر برنده شدن حداکثر تا یک هفته نسبت به تعیین تکلیف مورد مزایده و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده ایشان به نفع شهرداری برداشت و در چارچوب آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها، اقدام خواهد شد.

۹- سایر اطلاعات و خدمات مزایده در اسناد مزایده مندرج خواهد بود.

۱۰- متقاضیان کلیه مغازه ها حین عقد قرارداد می بایست اسناد تضمین مورد تایید شهرداری را به واحد درآمد شهرداری ارائه نمایند. (تضمین پرداخت اجاره بهاء و تضمین تخلیه و ...)

۱۱- ملک مورد نظر با شرایط و وضعیت موجود به اجاره واگذار می گردد و هرگونه تغییرات و تعمیرات جزئی اساسی ملک مذکور فقط با کسب نظر کتبی شهرداری امکان پذیر خواهد بود و هزینه های انجام شده با مستاجر خواهد بود .

۱۲ - شرکت کنندگان در مزایده، حتماً باید پروانه کسب جهت صنف مورد نظر را حداکثر بعد از دو هفته از انعقاد قرارداد به شهرداری ارائه نمایند  
۱۳ - در صورتی که قیمت های پیشنهادی ، یکسان باشد و رعایت صرفه و صلاح شهرداری شده باشد واگذاری از طریق قرعه کشی با حضور اعضای کمیسیون مزایده شهرداری انجام خواهد پذیرفت .

۱۴ - مسئولیت بروز هرگونه حادثه و خسارت ( اعم از مالی یا جانی ) به مستاجر یا اشخاص ثالث در محل مورد اجاره، کاملاً برعهده مستاجر است و شهرداری هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این باره ندارد .

۱۵ - نظافت و نگهداری از مورد اجاره کاملاً برعهده مستاجر است .



- ۱۶ - در صورتی که شهرداری در هر زمانی قصد فروش مغازه ها را داشته باشد، مستاجرین مکلفند نسبت به تسویه حساب و تخلیه مغازه ها بدون هیچگونه ادعایی اقدام نمایند و متقاضیان با اطلاع کامل از این موضوع حاضر به شرکت در مزایده شده اند .
- ۱۷ - در صورت تمدید قرارداد اجاره ، اجاره بهای هر سال ، توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد .
- ۱۸ - ملک مورد اجاره به رویت متقاضیان رسیده و از کمیت و کیفیت و امکانات آن اطلاع کامل دارند و مورد قبول و تایید ایشان است .
- ۱۹ - فقط صنوفی حق شرکت در مزایده را دارند که مزاحم و آلاینده نباشند لذا از فعالیت صنوف آلاینده و مزاحم ( صوتی ، زیست محیطی و ... ) ، جلوگیری شده و قرارداد به صورت یکطرفه و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قانونی و قضایی از سوی شهرداری فسخ خواهد شد
- ۲۰ - عدم پرداخت اجاره بهاء در پایان هر ماه ، موجب حق فسخ یکطرفه برای شهرداری است .
- ۲۱ - مستاجرین ، حق تغییر کاربری مغازه ها برای صنوف دیگر را بدون کسب مجوز کتبی شهرداری ندارند .
- ۲۲ - مستاجرین حق واگذاری مغازه مورد اجاره را به غیر به صورت کلی یا جزئی ، ندارند در غیر این صورت شهرداری حق فسخ یک جانبه دارد
- ۲۳- شرکت کننده در مزایده چنانچه مغازه اجاره ای دیگری از شهرداری داشته باشد و یا صاحب ملک شخصی متناسب با نوع فعالیت صنفی شان داشته باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت و در صورتی که شرکت نمایند پیشنهاد آن هارد خواهد شد .
- ۲۴- - شرکت کنندگان در مزایده، حتماً باید گواهی تاییدیه فعالیت صنفی را از مسئول اتحادیه صنف مربوطه اخذ و در پاکت استعلام قیمت ، ضمیمه سایر مدارک نمایند . بدیهی است به درخواست هایی که فاقد گواهی تاییدیه فعالیت صنفی از رئیس اتحادیه مذکور باشند ، ترتیب اثر داده نخواهد شد و هیچ گونه اعتراضی نیز مورد پذیرش نیست .
- ۲۵- افراد بازنشسته حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت .
- ۲۶- پس از اعلام کتبی نتایج مزایده برنده مزایده مکلف است گواهی سوءپیشینه و تاییدیه اماکن راجهت سایر مراحل قانونی و انعقاد قرارداد فی مابین به شهرداری ارائه نمایند.

**تاریخ تحویل پاکات قیمتهای پیشنهادی تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ مورخه خواهد بود.**

**تاریخ بازگشایی پاکات رسیده و تعیین برنده مزایده روز سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ ساعت ۱۳ در محل شهرداری خواهد بود.**

شماره تماس ۵ - ۳۲۷۲۱۷۰۱

نشانی اینترنتی [www.ferdows.ir](http://www.ferdows.ir)

حسین اکبری  
شهردار فردوس



### فهرست مزایده اجاره مغازه های شهرداری فردوس

ردیف	آدرس ملك	متراژ (اعیان)	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	صنف	مزایده (مرحله اول - و دوم)	توضیحات (مستاجر قبلی)
۱	بولوار یاحقی - مجتمع شهید یوسفیان	۳۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مکان	مرحله اول	مستاجر قبلی حسن اسماعیلی
۲	بولوار صنعت خیابان طالقانی	۴۸,۶	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مکان	مرحله اول	مستاجر قبلی محمد چاووشی
۳	خیابان حافظ - بازار روز حافظ	۳۷	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مجموعه (به جز تعمیرات و الاینده)	مرحله اول	انبار توزیع آرد
۴	ساختمان بانک ملی (میدان انقلاب)	۳۷۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مکان	مرحله اول	بانک ملی
۵	بولوار صنعت -	۴۰۰۰ عرصه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	بدون ساخت و ساز	مرحله اول	محوطه استخر شنای قدیم
۶	بولوار جمهوری اسلامی - مجتمع تجاری بعثت	۱۴,۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مکان	مرحله اول	علی نیک مهر



## فرم شرکت در مزایده

اینجانب.....فرزند.....شماره شناسنامه.....صادره از ..... به نشانی

.....

شماره تلفن ثابت :..... شماره تلفن همراه..... با اطلاع از شرایط مزایده و قبول مفاد آن

متقاضیان اجاره مغازه واقع در ..... به مساحت ..... متر مربع موضوع ردیف

..... آگهی مزایده مورخ ..... می باشم و مبلغ پیشنهادی اجاره ماهیانه خود را به میزان (

به عدد )..... ریال و ( به حروف ) ..... جهت صنف

..... اعلام می دارد .

ضمناً اصل و کپی فیش واریزی شماره ..... به مبلغ (به عدد) .....ریال ( به حروف )

..... واریز شده به حساب بانک ملی ۰۳۶۷۱۴۶۶۵۰۰۰۰۴ به نام شهرداری فردوس به پیوست

ارسال می گردد .

بدینوسیله اینجانب ..... مراتب رؤیت ملک و آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام و تأیید می

نمایم .

شماره حساب جهت استرداد سپرده

.....

امضاء متقاضی:



## شرایط شرکت در مزایده

۱ - متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید جهت هر مغازه که قصد شرکت در مزایده را دارد برابر فهرست آگهی مزایده بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده ۰۳۶۷۱۴۶۶۵۰۰۰۰۴ بانک ملی شهرداری فردوس طی فیش بانکی واریز نماید و یک نسخه از رسید مبلغ واریز را به همراه پیشنهاد قیمت تحویل شهرداری نماید. متقاضی می بایست دارای پروانه کسب فعال باشد.

۲ - پیشنهاد باید به صورت مکتوب و طی فرم ضمیمه با خط خوانا تکمیل و در پاکت سربسته تحویل دبیرخانه شهرداری گردد.

۳ - به پیشنهادات مبهم و مخدوش و یا مشروط و یا بدون سپرده و ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل اعلام می گردد  
۴ - متقاضیان محترم حداکثر تا پایان وقت اداری **دو شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳** مهلت خواهند داشت تا پیشنهاد یا پیشنهادات خود را تسلیم دبیرخانه شهرداری نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از تاریخ فوق ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انتقال قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. سپرده های نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول (برنده مزایده) نزد شهرداری باقی خواهد ماند که پس از عقد قرارداد با برنده مزایده در صورت تایید شهرداری قابل استرداد خواهد بود.

۶ - چنانچه ظرف یک هفته پس از اعلام نتایج برنده اول از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید سپرده آن به نفع شهرداری ضبط گردیده و شهرداری با برندگان بعدی در صورت احراز رقم مناسب نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد نمود.

۷- هزینه آگهی روزنامه و تبلیغات با برنده مزایده خواهد بود

۸ - تاریخ بازگشایی پاکتهای رسیده و انجام مزایده روز **سه شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۴** ساعت ۱۳ صبح در محل شهرداری خواهد بود

اینجانب ..... بدینوسیله اعلام می دارم شرایط فوق را دقیقاً مطالعه و با قبول مراتب فوق در مزایده شرکت می نمایم .

امضاء

تاریخ



بسمه تعالی

## «تعهدنامه شرکت کننده در مزایده اجاره مغازه های شهرداری»

عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

( مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ )

این شرکت کننده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد ، شهرداری حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت درمزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این شرکت کننده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و به عنوان برنده اعلام گردید و خلاف اظهارات فوق در خلال انعقاد قرارداد ( تا زمان تحویل ملک ) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید شهرداری حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و تضمین شرکت در مزایده وی را ضبط نماید. این شرکت کننده متعهد می شود چنانچه در حین شرکت در مزایده و یا انعقاد قرارداد با شهرداری به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات قرارداد فسخ گردد. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد قرارداد را فسخ نموده بلکه سپرده شرکت در مزایده وی را نیز ضبط و برابر مقررات و قوانین اقدام خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مرتبط بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

تاریخ:

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت صاحبان امضاء و با مهر مجاز و تعهد آور پیشنهاد دهنده