

## آگهی مزایده اجاره مغازه های شهرداری فردوس در سطح شهر فردوس (از طریق سامانه ستاد) (مرحله دوم)

**شماره مزایده: ۵۰۰۳۰۰۵۴۷۹۰۰۰۰۰۳**

شهرداری فردوس در نظر دارد به استناد مجوز ۲۲۳ مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۳ و مجوز ۲۴۰ مورخ ۱۶/۱۰/۱۴۰۳ شورای محترم اسلامی شهر فردوس نسبت به واگذاری تعداد دو دربند مغازه سطح شهر بصورت اجاره سالیانه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نماید .

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد بوده و متقاضیان می بایست از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ نسبت به مراجعه به سامانه ستاد و دریافت الکترونیکی اسناد مزایده اقدام نمایند در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.  
بدیهی است با توجه به برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد ، امکان دریافت پیشنهادات به صورت دستی و حضوری وجود نخواهد داشت.  
شرایط شرکت در مزایده :

- ۱- متقاضیان می بایست از طریق سامانه ستاد کلیه مراحل مربوطه را انجام دهند.
- ۲- شرایط مزایده اجاره سالیانه فوق در آگهی مزایده و مدارک مربوطه در سایت شهرداری فردوس و سامانه ستاد موجود می باشد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده در سامانه ستاد مندرج است.
- ۵- حداکثر مهلت مراجعه به سامانه ستاد و دانلود فایلها و مدارک ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ می باشد.
- ۶- آخرین مهلت شرکت در مزایده ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ می باشد.
- ۷- بازگشایی پیشنهادات واصله از سامانه ستاد و انجام مزایده روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شهرداری فردوس خواهد بود.
- ۸- تاریخ اعلام برنده مزایده روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ می باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر :

شماره تماس : ۰۵۶-۳۲۷۲۱۷۰۱-۵

نشانی اینترنتی: [www.ferdows.ir](http://www.ferdows.ir)

[www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

### فهرست مزایده اجاره مغازه های شهرداری فردوس (اسفند ماه ۱۴۰۳)

ردیف	آدرس ملك	متراژ (اعیان)	قیمت پایه اجاره ماهانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	صنف	مزاید (مرحله اول-و دوم)	توضیحات (مستاجر قبلی)
۱	بازار بزرگ شهروند بلوک ۳ردیف ۱۳	۴۸,۵	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مکان	مرحله دوم	اسباب بازی فروشی
۲	بلوار جمهوری اسلامی - مجتمع تجاری بعثت	۲۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	متناسب با مکان	مرحله دوم	دفتر نقشه کشی



## شرایط مزایده اجاره مغازه های شهرداری در سطح شهر فردوس

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و در اجرای مصوبه شماره ۲۲۳ مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۳ و مجوز شماره ۲۴۰ مورخ ۱۶/۱۰/۱۴۰۳ شورای محترم اسلامی شهر فردوس، شهرداری فردوس در نظر دارد در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی، واحدهای تجاری خود را از طریق مزایده اجاره عمومی در سامانه ستاد به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.

۱- متقاضیان محترم می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ به سامانه ستاد مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده را نخواهد داشت.

۲- قیمت پایه مورد اجاره به صورت ماهیانه و قرارداد منعقد یکساله خواهد بود. و در صورت عدم نیاز شهرداری و عدم فروش مغازه ها و همچنین رضایت شهرداری از مستاجر، مدت قرارداد با توجه به مصوبه شورای شهر حداکثر تا ۲ سال دیگر تمدید و بعد از پایان سال سوم مجدداً از طریق مزایده و با قیمت کارشناسی به اجاره داده خواهد شد.

۳- متقاضیان می بایست جهت دریافت فرم ثبت نام در مزایده و کسب اطلاعات لازم به سامانه ستاد به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

۴- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است

۵- متقاضیان شرکت در این مزایده نبایستی مشمول ممنوعیت های مقرر در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملاتی دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ باشند.

۶- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول در حساب سپرده شهرداری باقی خواهد ماند و در صورت انصراف برندگان اول تا سوم سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۷- برنده مزایده مکلف است پس از دریافت نامه کتبی از شهرداری دال بر برنده شدن حداکثر تا یک هفته نسبت به تعیین تکلیف مورد مزایده و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده ایشان به نفع شهرداری برداشت و در چارچوب آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها، اقدام خواهد شد.

۸- سایر اطلاعات و خدمات مزایده در اسناد مزایده در سامانه ستاد مندرج خواهد بود.

۹- متقاضیان کلیه مغازه ها حین عقد قرارداد می بایست اسناد تضمین مورد تایید شهرداری را به واحد درآمد شهرداری ارائه نمایند. (تضمین پرداخت اجاره بهاء و تضمین تخلیه و ...)

۱۰- ملک مورد نظر با شرایط و وضعیت موجود به اجاره واگذار می گردد و هرگونه تغییرات و تعمیرات جزئی یا اساسی ملک مذکور فقط با کسب نظر کتبی شهرداری امکان پذیر خواهد بود و هزینه های انجام شده با مستاجر خواهد بود. و در پایان قرارداد، مستاجر نسبت به هزینه های انجام شده هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت و رایگان به شهرداری تحویل می دهد

۱۱- شرکت کنندگان در مزایده، حتماً باید پروانه کسب جهت صنف مورد نظر را حداکثر بعد از دو هفته از اعلام برنده شدن به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت، شهرداری از انعقاد قرارداد با آن ها خودداری نموده و نفر بعدی مزایده، به عنوان برنده معرفی و قرارداد با ایشان منعقد خواهد شد.

۱۲- در صورتی که قیمت های پیشنهادی، یکسان باشد و رعایت صرفه و صلاح شهرداری شده باشد واگذاری از طریق قرعه کشی با حضور اعضای کمیسیون مزایده معاملات شهرداری انجام خواهد پذیرفت.

۱۳- مسئولیت بروز هرگونه حادثه و خسارت (اعم از مالی یا جانی) به مستاجر یا اشخاص ثالث در محل مورد اجاره، کاملاً برعهده مستاجر است و شهرداری هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این باره ندارد.

۱۴- نظافت و نگهداری از مورد اجاره و کلیه هزینه های مربوط به نگهداری مغازه کاملاً برعهده مستاجر است.



- ۱۵- در صورتی که شهرداری در هر زمانی قصد فروش مغازه ها را داشته باشد یا به آن نیاز داشته باشد، مستاجرین مکلفند ظرف یک ماه از تاریخ درخواست کتبی شهرداری مبنی بر تخلیه نسبت به تسویه حساب کامل و تخلیه مغازه ها بدون هیچگونه ادعایی اقدام نمایند و متقاضیان با اطلاع کامل از این موضوع حاضر به شرکت در مزایده شده اند.
- ۱۶- در صورت تمدید قرارداد اجاره، اجاره بهای هر سال، توسط کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن نرخ تورم تعیین خواهد شد.
- ۱۷- ملک مورد اجاره به رویت متقاضیان رسیده و از کمیت و کیفیت و امکانات آن اطلاع کامل دارند و مورد قبول و تایید ایشان است.
- ۱۸- فقط صنوفی حق شرکت در مزایده را دارند که مزاحم و آلاینده نباشند لذا از فعالیت صنوف آلاینده و مزاحم (صوتی، زیست محیطی و ... )، جلوگیری شده (به غیر از مناطق صنفی صنعتی و کارگاهی مورد تقاضا) قرارداد به صورت یکطرفه و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قانونی و قضایی از سوی شهرداری فسخ خواهد شد
- ۱۹- عدم پرداخت اجاره بهاء در پایان هر ماه، موجب حق فسخ یکطرفه قرارداد برای شهرداری خواهد بود.
- ۲۰- مستاجرین، حق تغییر کاربری مغازه ها برای صنوف دیگر را بدون کسب مجوز کتبی شهرداری ندارند.
- ۲۱- مستاجرین حق واگذاری مغازه مورد اجاره را به غیر به صورت کلی یا جزئی، ندارند در غیر این صورت شهرداری حق فسخ یک جانبه قرارداد دارد
- ۲۲- شرکت کننده در مزایده چنانچه مغازه اجاره ای دیگری از شهرداری داشته باشد و یا صاحب ملک شخصی متناسب با نوع فعالیت صنفی شان باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت و در صورتی که شرکت نمایند پیشنهاد آن ها، رد خواهد شد.
- ۲۳- افراد بازنشسته حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت و پیشنهادات آن ها رد خواهد شد.
- ۲۴- پس از اعلام کتبی نتایج، برنده مزایده مکلف است گواهی سوء پیشینه و تاییدیه اماکن راجهت سایر مراحل قانونی و انعقاد قرارداد فی مابین به شهرداری ارائه نمایند.
- ۲۵- در صورت عدم رعایت هر یک از موارد و تعهدات مندرج در این آگهی و انعقاد قرارداد و همچنین عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری، شهرداری حق فسخ یک طرفه قرارداد بدون نیاز به انجام هر یک از تشریفات قانونی و قضایی را دارد و شرکت کننده در مزایده، این موضوع را کاملا پذیرفته است.
- ۲۶- مستاجرین مکلفند در محل مورد اجاره خود و مشتریان، رعایت کامل عفاف و حجاب اسلامی را بنمایند.
- ۲۷- اخذ مجوز نوع فعالیت و سایر مجوزهای لازم بر عهده مستاجر است.
- ۲۸- مستاجر مکلف است در استفاده از محل مورد اجاره نهایت دقت و احتیاط را بنماید و نکات ایمنی و امنیتی را رعایت و در صورت لزوم، مکان را بیمه حوادث کند بدیهی است چنانچه ناشی از قصور یا تقصیر مستاجر و ثالث یا کارکنان وی محل مورد اجاره، دچار حادثه مانند حریق، تخریب و غیره شود، مسئولیت تمامی موارد از جمله جبران خسارت وارده به شهرداری و ثالث، کاملا بر عهده مستاجر است.
- ۲۹- در صورت عدم پرداخت اجاره بهاء، بیش از یک ماه توسط مستاجر، شهرداری، می تواند نسبت به پلمپ مغازه و جلوگیری از فعالیت و همچنین فسخ یک طرفه قرارداد اقدام کند و اعتراضی از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد شد.
- ۳۰- در صورت تخلف مستاجر از هر یک از شروط و تعهدات قراردادی، شهرداری حق فسخ یک جانبه قرارداد بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات قانونی و قضایی را دارد.
- ۳۱- مستاجر به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بها، مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام می بایست در وجه شهرداری پرداخت کند.
- ۳۲- مستاجر اقرار می نماید هیچ گونه وجهی به شهرداری بابت سرقتی یا کسب و پیشه و امثال آن پرداخت نکرده است و در پایان قرارداد، هیچ گونه ادعایی در مورد حق کسب و پیشه و سرقتی و امثالهم نخواهد داشت
- ۳۳- پرداخت هزینه آب، برق، و گاز مصرفی و امثال آن بر عهده مستاجر است.
- ۳۴- چنانچه مستاجر بیش از یک ماه، اجاره بهای ملک را پرداخت نکند، شهرداری حق پلمپ مغازه (مکان) و جلوگیری از فعالیت وی را خواهد داشت و مستاجر حق اعتراض ندارد.



حداکثر مهلت جهت دریافت اولیه اسناد و دانلود مدارک از سامانه ستاد روز ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ می باشد.  
حداکثر مهلت جهت شرکت در مزایده فوق روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ از طریق سامانه ستاد می باشد .  
تاریخ بازگشایی مزایده روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۹ در محل شهرداری خواهد بود .  
تاریخ اعلام برنده مزایده روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ می باشد.

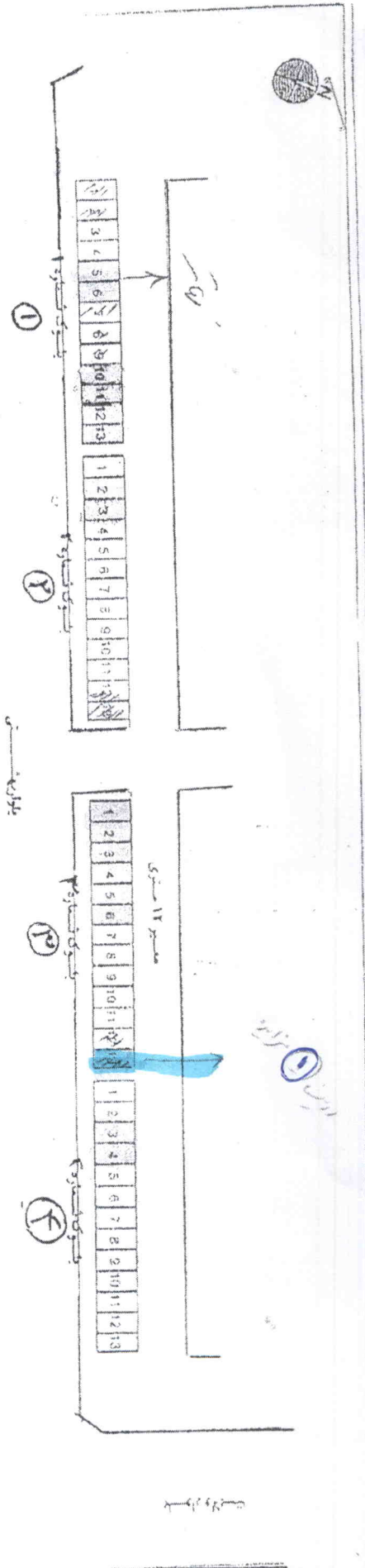
شماره تماس ۵ - ۳۲۷۲۱۷۰۱

نشانی اینترنتی [www.ferdows.ir](http://www.ferdows.ir)

نشانی اینترنتی سامانه ستاد [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

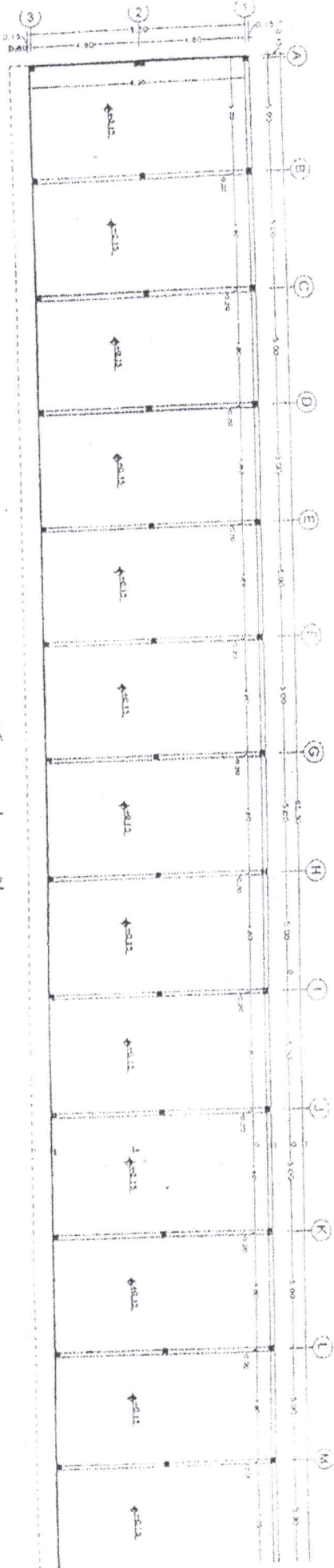
حسین اکبری  
شهردار فردوس

مکتبہ اہل سنت



پلان موقعیت  
Sc: 1:1000

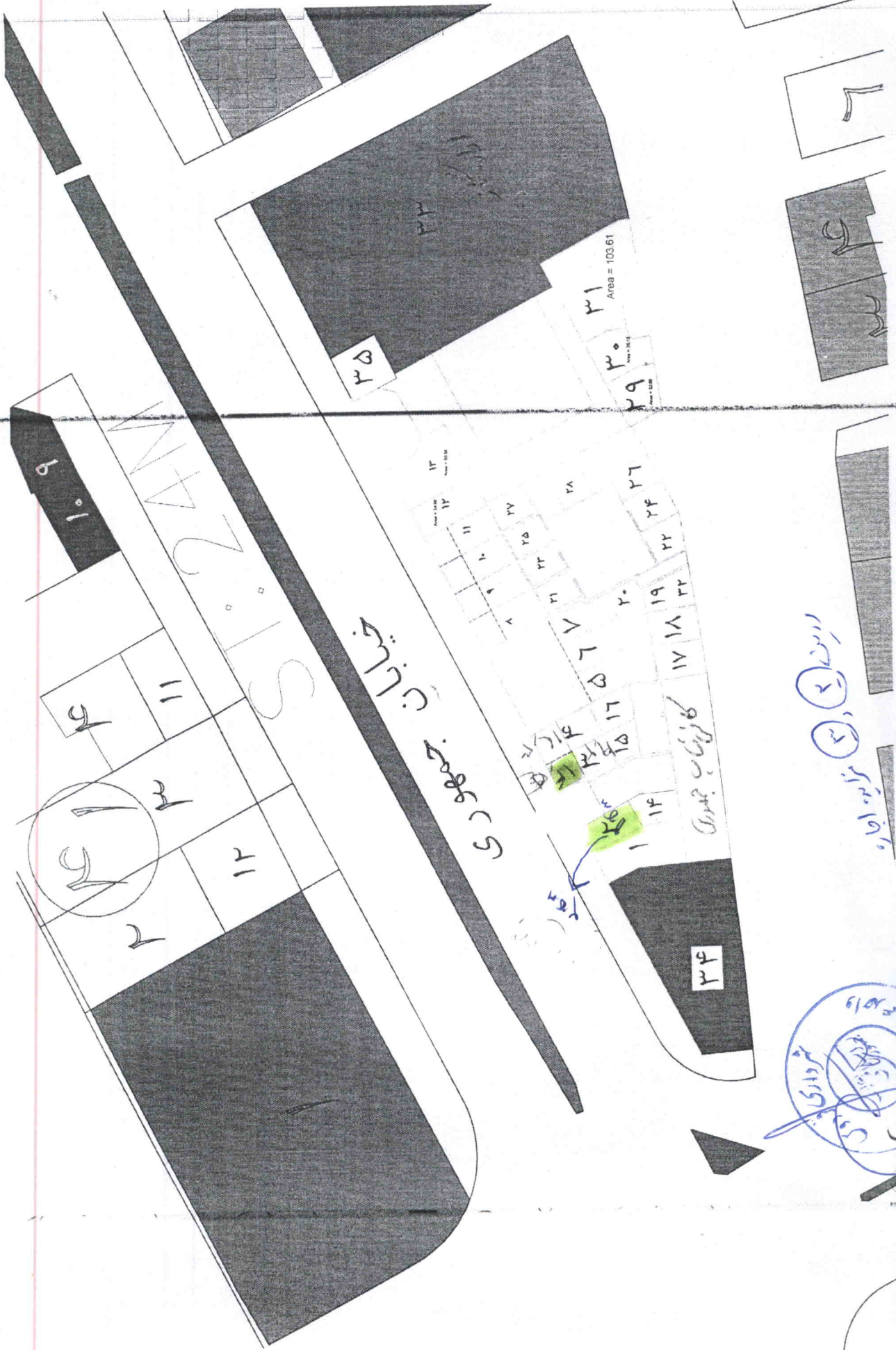
پلان داخلی مکان



A-09-02 1/250

مکتبہ

مکتبہ اہل سنت



رتبه (۲) و (۳) نمره اول و آخر  
 هیئت مدیره مجتمع گلستان

هیئت مدیره مجتمع گلستان  
 شورای



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

شماره: ۵/۲۵۱

پیوست:

صفحه:

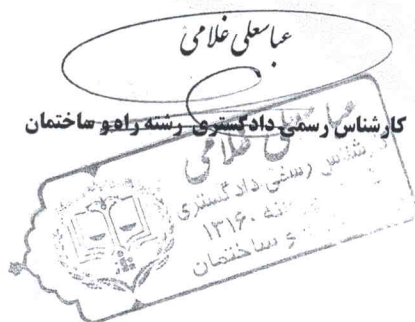
## شهرداری محترم فردوس

موضوع: اعلام قیمت کارشناسی اجاره واحدهای تجاری پارک گردشگری تون و بازار بزرگ شهروند


با سلام و تقدیم احترام در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۳/۷/۱۸۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ و ۱۴۰۳/۷/۱۸۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مبنی بر اعلام اجاره سالیانه واحدهای تجاری مشرحه ذیل با توجه به موقعیت محل کیفیت و کمیت و تجهیزات هر یک از واحدهای تجاری و تحقیقات محلی و میدانی و با در نظر گرفتن جميع جهات و عوامل موثر و دخیل در امر ارزیابی به شرح ذیل برآورد و تقدیم می گردد .

ردیف	آدرس ملک	موقعیت	مساحت	اجاره ماهیانه	اجاره سالانه
۱	آلاچیق شماره ۵ پارک گردشگری تون	بلوار یاحقی حاشیه بلوار	۲۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری بلوک ۳ ردیف ۱۲ بازار بزرگ شهروند	بلوار شهید بهشتی	۴۸,۵	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰

حق الزحمه انجام کارشناسی بر اساس ماده ۱۱ تعرفه دستمزد سال ۱۴۰۲ کارشناسان، مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید مبلغ مذکور را به حساب ۰۳۲۰۹۹۰۴۲۱۰۰۶ نزد بانک ملی به نام عباسعلی غلامی به شماره ملی ۰۸۵۹۲۷۱۳۸۲ واریز فرمایند



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹	شماره: ۵/۲۹۱	پوست:	صفحه:
-------------------	--------------	-------	-------



# عباسی غلامی

کارشناس رسمی دادگستری / رشته: راه و ساختمان

شماره پروانه: ۱۳۱۶۰۰

مرکز کارشناسان رسمی دادگستری خراسان جنوبی

## شهرداری محترم فردوس

موضوع: تعیین قیمت اجاره سالیانه یک واحد تجاری بلوار جمهوری اسلامی و یک واحد تجاری و بلوار کشاورز

با سلام و تقدیم احترام در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۳/۷/۲۲۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ پیرامون تعیین اجاره واحد تجاری بلوار جمهوری اسلامی - مجتمع تجاری بعثت و یک واحد تجاری از واحدهای بلوار کشاورز، به استحضار میرساند با توجه به بازدید صورت گرفته و با در نظر گرفتن جمیع جهات و عوامل موثر اجاره ماهانه و سالانه و واحدهای درخواست شده به شرح ذیل برآورد و تقدیم می گردد.

ردیف	آدرس ملک	مساحت	اجاره ماهیانه	اجاره سالانه	توضیحات
۱	واحد تجاری بلوار جمهوری اسلامی - مجتمع تجاری بعثت	۲۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر قبلی علی لالویی
۲	واحد تجاری بلوار کشاورز	۲۶,۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مستاجر قبلی ریحانه عمادی

حق الزحمه انجام کارشناسی بر اساس ماده ۱۳ تعرفه دستمزد سال ۱۴۰۲ کارشناسان، مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. لذا خواهشمند است دستور فرمایید مبلغ مذکور را به حساب ۰۳۲۰۹۹۰۴۲۱۰۰۶ نزد بانک ملی به نام عباسعلی غلامی به شماره ملی ۰۸۵۹۲۷۱۳۸۲ واریز فرمایند

عباسعلی غلامی  
کارشناس رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان  
شماره پروانه: ۱۳۱۶۰۰  
مرکز کارشناسان رسمی دادگستری خراسان جنوبی

دبیرخانه شهرداری فردوس

۱۴۰۳ / ۹ / ۲۹

شماره: ۱۴۰۳/۷/۲۲