

مزایده فروش زمین - شهرداری فردوس (از طریق سامانه ستاد) - مرحله سوم

شماره مزایده: ۲۰۰۳۰۰۵۴۷۹۰۰۰۰۰۶

شهرداری فردوس در نظر دارد به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر فردوس نسبت به فروش تعداد ۶ قطعه زمین به صورت نقد با موقعیت و قابلیت مسکونی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید .

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه ستاد بوده و متقاضیان می بایست از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ نسبت به مراجعه به سامانه ستاد و دریافت الکترونیکی اسناد مزایده اقدام نمایند در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت. بدیهی است با توجه به برگزاری مزایده از طریق سامانه ستاد ، امکان دریافت پیشنهادات به صورت دستی و حضوری وجود نخواهد داشت.

شرایط شرکت در مزایده :

- ۱- متقاضیان می بایست از طریق سامانه ستاد کلیه مراحل مربوطه را انجام دهند.
- ۲- پرداخت بهای زمین، بصورت نقدی (اسفند ماه) می باشد
- بدیهی است انتقال سند بعد از تسویه بهای کامل ملک خواهد بود
- ۳- کلیه هزینه های نقل و انتقال اسناد املاک با خریدار می باشد.
- ۴- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۵- سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در اسناد مزایده در سامانه ستاد مندرج است.
- ۶- حداکثر مهلت مراجعه به سامانه ستاد و دانلود فایلها و مدارک ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ می باشد.
- ۷- آخرین مهلت شرکت در مزایده ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ می باشد.
- ۸- بازگشایی پیشنهادات واصله از سامانه ستاد و انجام مزایده روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شهرداری فردوس خواهد بود.
- ۹- اعلام برنده مزایده در روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ ساعت ۱۲ خواهد بود.

جهت کسب اطلاعات بیشتر :

شماره تماس : ۰۵۶-۳۲۷۲۱۷۰۱-۵

نشانی اینترنتی: www.ferdows.ir

www.setadiran.ir

شرایط شرکت در مزایده

- ۱ - متقاضی یا پیشنهاد دهنده باید جهت هر ملک که قصد شرکت در مزایده را دارد برابر فهرست آگهی مزایده بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده ۰۳۶۷۱۴۶۶۵۰۰۰۴ بانک ملی شهرداری فردوس طی فیش بانکی واریز نماید .
- ۲ - کلیه قیمت‌های پایه ارزش زمین مذکور با قابلیت و موقعیت ذکر شده بوده و عوارضات قانونی و عوارضات شهرسازی در زمان صدور پروانه اخذ خواهد شد.
- ۳ - پیشنهادات فقط از طریق سامانه ستاد به آدرس (www.setadiran.ir) قابل انجام خواهد بود.
- ۴ - متقاضیان محترم حداکثر تا ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ مهلت خواهند داشت تا ضمن مراجعه اولیه به سامانه ستاد نسبت به دانلود مدارک اولیه اقدام نمایند در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- ۵ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. سپرده های نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول (برنده مزایده) نزد شهرداری باقی خواهد ماند که پس از عقد قرارداد با برنده مزایده در صورت تایید شهرداری قابل استرداد خواهد بود.
- ۶- چنانچه ظرف مدت مشخص شده پس از تاریخ اعلام نتایج برنده اول از مراجعه جهت عقد قرارداد امتناع ورزد و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید سپرده آن به نفع شهرداری ضبط گردیده و شهرداری با برندگان بعدی در صورت احراز رقم مناسب نسبت به انعقاد قرارداد اقدام خواهد نمود.
- ۷- پرداخت مبلغ ریالی ارزش زمین به صورت نقدی (اسفند ماه) می باشد - بدیهی است انتقال سند بعد از تسویه بهای کامل ملک خواهد بود.
- ۸- پیمانکاران و بستانکاران شهرداری که از محل پروژه های عمرانی شهرداری دارای مطالبات می باشند می توانند برابر مقررات در مزایده شرکت نمایند.
- ۹- آخرین مهلت شرکت در مزایده ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ می باشد.
- ۱۰- تاریخ بازگشایی پیشنهادات واصله از سامانه ستاد و انجام مزایده روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شهرداری خواهد بود .
- ۱۱- اعلام برنده مزایده در روز ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ ساعت ۱۲ خواهد بود.

لیست اراضی مسکونی جهت مزایده اسفند ماه ۱۴۰۳ - مرحله سوم - شهرداری فردوس (از طریق سامانه ستاد)

ردیف	آدرس ملک	شماره پلاک	مساحت	کاربری	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	قیمت کل (پایه) (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	خیابان بهیار	۱/۲۳۷۰۶	۳۰۳/۶۲ متر مربع (شمالی)	مسکونی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان جواد الائمه - کوچه شهید گمنام - کوچه شهید خاوند	۲/۱۰۸۹	۲۱۴/۸۰ متر مربع (شمالی)	مسکونی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان سعدی ۱۱ (دوبش)	۳۵۱/۴۸	۳۰۸ متر مربع (شمالی)	مسکونی	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان ولایت ۲۲	۶۱۰۴/۷۴۷۶	۲۷۵ متر مربع (شمالی)	مسکونی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان سعدی ۹	۶۱۰۴/۷۸۹۹	۲۷۵ متر مربع (جنوبی)	مسکونی	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان حجت الاسلام انصاری (مزایده مرحله اول)	۴۷۳۰/۲	۳۰۳ متر مربع (شمالی - شرقی)	مسکونی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۹۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



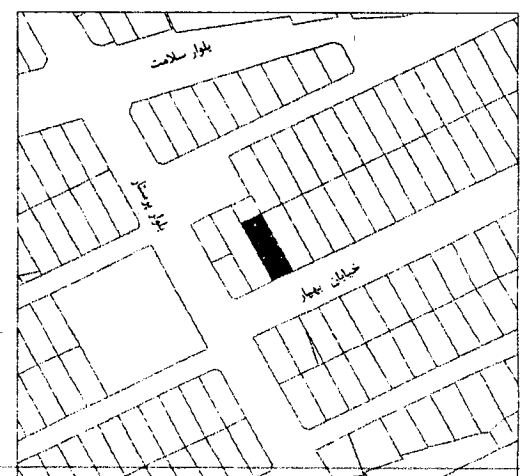
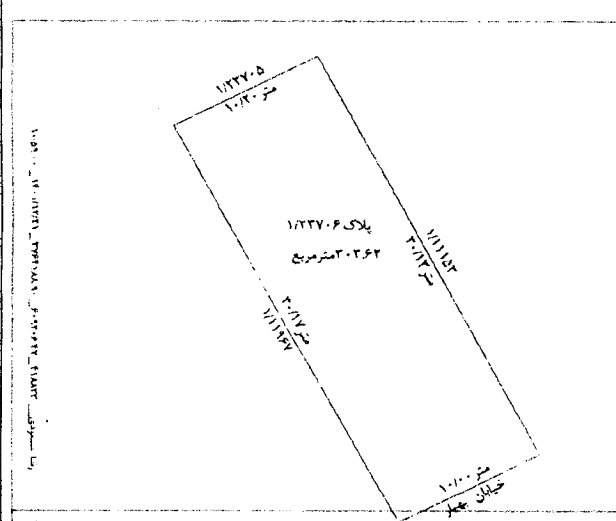
اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان
خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک
شیراز
فردوس

شماره کتبا: ۱۸۵
رمز تصدیق: ۰۰۲۲۲۸
الف
۱۴۰۱

بیت و دوم فردوس
هزار و چهار صد

نام خانوادگی: نام پدر: شماره شناسنامه یا ثبت: ۱۰۰۴۸۶
شهرداری فردوس
شماره یا شناسه ملی: محل صدور یا ثبت: تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۰۴/۰۵/۰۱
نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان
متنذرات مالکیت: تفکیک شماره ۱۴۰۲۱۷۰۸۰۰۶۰۰۳۳۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱

شماره فرعی: ۳۳۷۰۶ اصل: مفروز و مجزی از: ۱۱۹۶۸ قطعه: ۲
بخش ثبتی: یک ناحیه: بخش یک فردوس مساحت: ۳۰۳۶۲ مترمربع
شماره ملک برخورد: بیست و سه هزار و هفتصد و شش فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از یازده هزار و نهصد و شصت و هشت فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیک
بلوک: مساحت: بها:
نوع ملک: وضعیت خاص: طلق کاربری: مسکونی
نشانی ملک: فردوس - بلوار پرستار - خیابان بهیار
کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱



شماره ملی جزئیاتی املاک و متعلقات (جام):

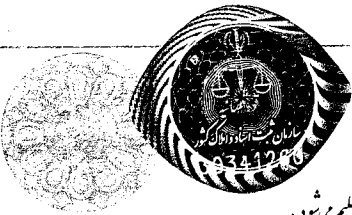
۶۰۹۲۰۶۳۷۶۴۱۸۸۴.....

درف

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اصلی ۰۰۳۲۲۸ الف ۰۱

عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره بیست و سه هزار و هفتصد و شش فرعی از یک اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از یازده هزار و نهصد و شصت و هشت فرعی از اصلی مذکور بخش یک حوزه ثبت ملک فردوس استان خراسان جنوبی به مساحت (۳۰۳۶۲) سیصد و سه متر و شصت و دو دسیتمتر مربع حدود زمین شمالاً: پی به پی بطول (۱۰ / ۲۰) ده متر و بیست سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شرقاً: پی به پی بطول (۱۳ / ۳۰) سی متر و سیزده سانتیمتر به شماره یازده هزار و یکصد و پنجاه و سه فرعی از یک اصلی جنوباً: جای درب و دیوار بست بطول (۱۰ / ۰۰) ده متر به خیابان ۲۰ متری بهار غرباً: پی به پی بطول (۱۷ / ۳۰) سی متر و هفده سانتیمتر به پلاک ۱۹۶۷ فرعی . حقوق ارتفاقی ملک: ندارد ملاحظات: این سند از نوع اصلی به شماره ۰۰۳۲۲۸ سری الف سال ۰۱ صادر میشود.. توضیحات نقشه: ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی سازمان منابع طبیعی و آبخیز داری کشور منابع طبیعی می باشد وزارت جهاد کشاورزی سازمان منابع طبیعی و آبخیز داری کشور منابع طبیعی و بر اساس نامه شماره ۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ قامتی زاده سرپرست تثبیت این ملک انجام شد



نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردوس - اسماعیل قامتی زاده

امضاء: *[Handwritten Signature]*
تایید و امضاء: *[Handwritten Signature]*
قانون ثبت و ماده چهارم قانون جامع حدنگار (کاداستر) صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

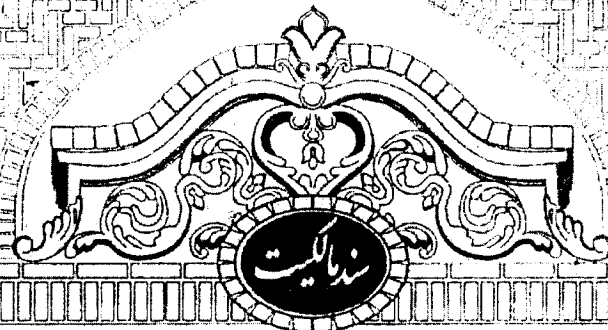
اداره ثبت اسناد و املاک
استان: خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک:
فردوس

تاریخ: ۱۳۹۰/۰۳/۱۲



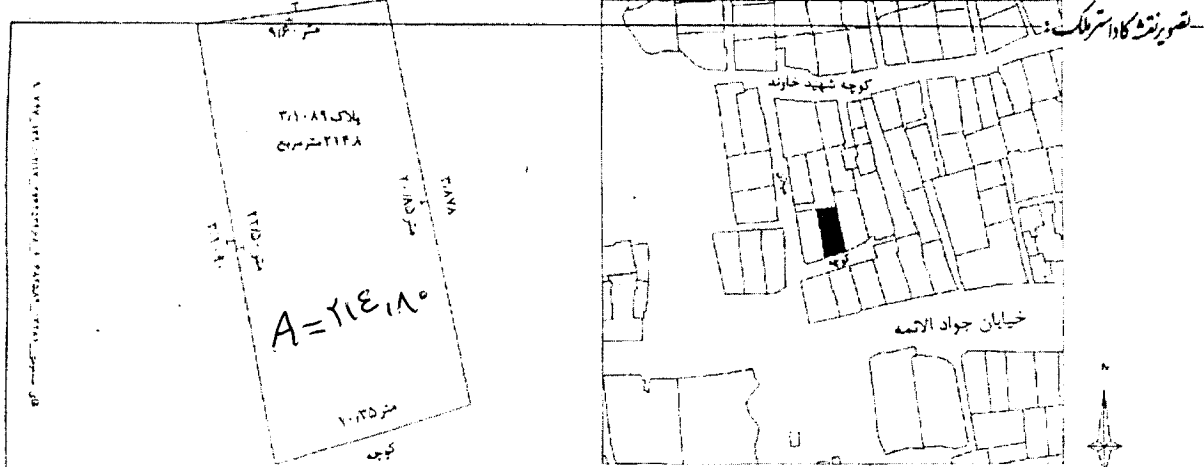
وزارت اسناد و املاک
سازمان ثبت اسناد و املاک

شماره ثبت: ۱۸۲۶۲۵ الف ۸۹



شماره ثبت ملک: ۱۸۲۶۲۵ الف ۸۹
استان: خراسان جنوبی شهرستان: فردوس بخش: فردوس بخش ۱ ناحیه: -----
شماره فرعی: ۱۰۸۹ اصل: ۳ فرود و زمینی از: ۸۷۷.۸۷۶ قطعه: -----
شماره ملک پروت: (یکهزار و هشتاد و نه فرعی از مجموعی پلاکهای ۸۷۶ و ۸۷۷ فرعی از سه اصلی خداوندی)
مساحت: ۲۱۴۱.۸۰ متر مربع بزرگ: ----- مساحت: ----- طبقه: -----
تاریخ ثبت: ۱۳۹۰/۰۳/۰۸ شماره دفتر املاک: ۱۸۶ صنوف: ۱۰۴ شماره ثبت ملک: ۳۲۵۱۴
نوع ملک: طلق کاربری: زمین وضعیت خاص: عرصه و اعیان بنا: ۳۲۲۲۰۰ ریال
نوع زمین ملکیت: شش دانگ شماره سریال: اصلی ۱۸۲۶۲۵ الف ۸۹
نشانی ملک: خیابان جوادالانمه - کوچه شهید گمنام - کوچه شهید خاوند کوهستانی: -----

شماره ثبت ملک: ۱۸۲۶۲۵ الف ۸۹
نام: محمد رفیعی
نام خانوادگی: نام خانوادگی: ۱۷۸
شماره پاناس ملی: محل صدور بابت: حوزه یک فردوس تاریخ تقدیر بابت: ۱۳۴۸۱۰۷۱۳۸ بابت: دولت جمهوری اسلامی ایران
سند مالکیت: تفکیک شماره ۱۸۷۶/۲۰۳/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۰۷



محمد رفیعی

شماره ملی خبرگزاری املاک و مستغلات (جام): ۶۰۶۸۲۵۳۷۶۴۵۳۴۴
بارکد: 390801000186104001


قوه قضائیه
 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره کتایب: ۰۰۶۴۲
 رمز تصدیق:

۳۷۹۹۰۹
 ۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
 اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس
 تاریخ ثبت: هجدهم خرداد ماه یک هزار و چهارصد

مشخصات ملک

نام: شهرداری فردوس نام خانوادگی: نام پدر: شماره شناسنامه: شماره ثبت: شماره پلاک ثبتی: تاریخ تولد یا ثبت: محل صدور یا ثبت: نوع و میزان مالکیت: سند ذات مالکیت:

۱۴۰۰۲۰۳۹۸۱۹ عمل صدور یا ثبت: ۱۳۰۴/۰۵/۰۱ تاهیت: ایران نام پسر: شماره شناسنامه یا ثبت: شش دانگ عرصه و اعیان

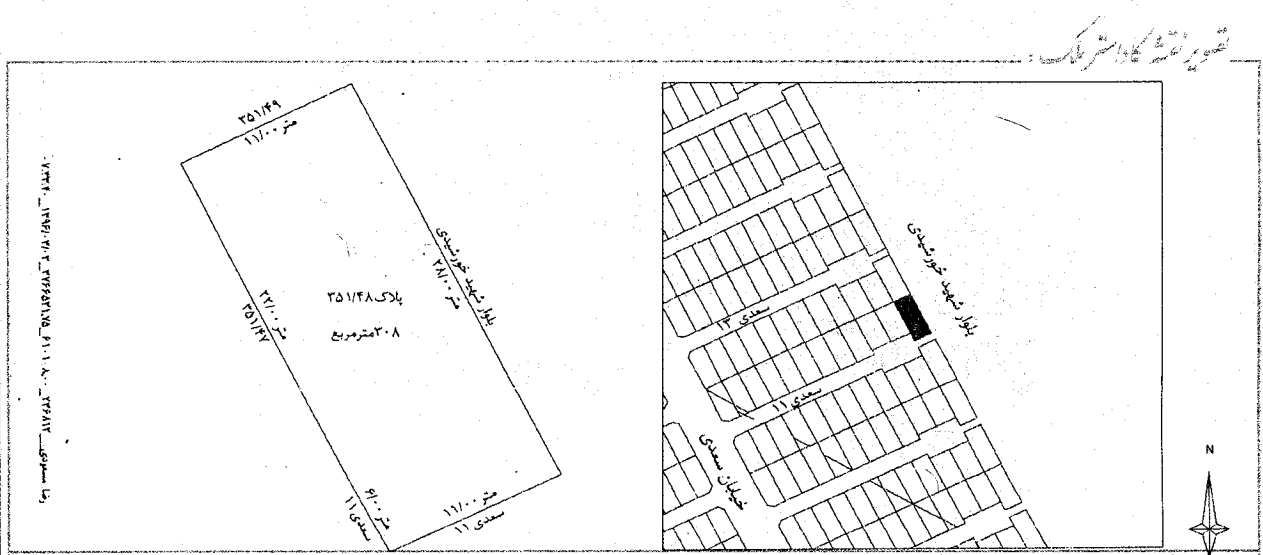
انتقال قطعی شماره ۴۱۴۷۹ تاریخ ۱۳۷۹/۰۱/۳۱ دفتر خانه ۴۵ فردوس - بشرویه

مشخصات ملک

شماره فرعی: ۴۸ اصلی: ۳۵۱ مفروز و مجزی از: قطعه: بخش ثبتی: یک ناحیه: بخش یک فردوس مساحت: ۳۰۸ مترمربع شماره ملک به حروف: چهل و هشت فرعی از سیصد و پنجاه و یک اصلی بلوک: زمین نوع ملک: زمین نشانی ملک: فردوس - شهرک ولیعصر - خیابان سعدی - سعدی ۱۱

است: طبقه: بها: ۱۸۴۸۰۰ ریال نوع سند: کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱

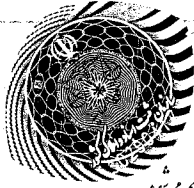
شماره ثبت اسناد و املاک



شماره ملی جزئیاتی املاک و مستقات (جام): ۶۱۰۱۰۸۳۶۶۵۲۱۴.....

- در حرف (۷)

عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره چهل و هشت فرعی از سیصد و پنجاه و یک اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک فردوس استان خراسان جنوبی به مساحت (۳۰۸) سیصد و هشت متر مربع حدود زمین شمالاً: پی به پی بطول (۱۱ / ۰۰) یازده متر به شماره چهل و نه فرعی از سیصد و پنجاه و یک اصلی شرقاً: جای درب و دیوار بست بطول (۲۸ / ۰۰) بیست و هشت متر به خیابان جنوباً: پی است بطول (۱۱ / ۰۰) یازده متر به میلان غرباً: در دو قسمت اول پی است بطول (۶ / ۰۰) شش متر به دوربرگردان دوم پی است بطول (۲۲ / ۰۰) بیست و دو متر به شماره چهل و هفت فرعی از سیصد و پنجاه و یک اصلی. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۰۲۴۳۶۴ - سری - سال - بعلت تعویض در فراخوان ابطال گردید، این سند از نوع اصلی به شماره ۳۷۹۹۰۹ سری ب سال ۹۹ صادر میشود.



نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس - محمود جهانی مهر

امضاء: *[Handwritten Signature]*

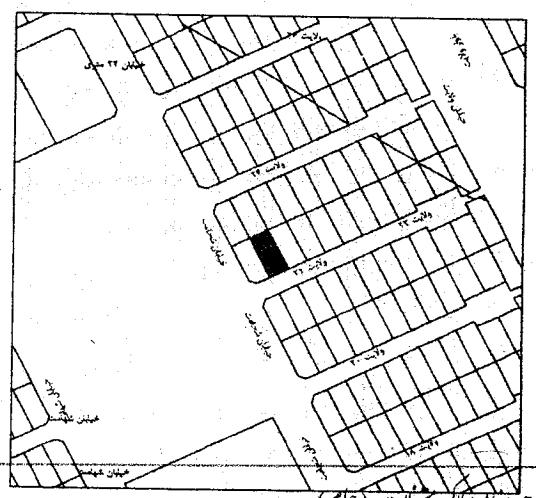
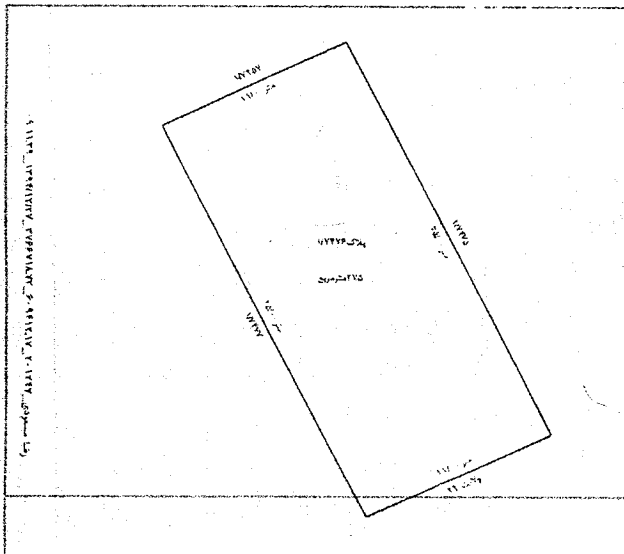
این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک آگسترونیک براساس ماده قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حدنگار (کاداستر) صادر و در یک برگ تسلیم می شود.



مشخصات مالک:
 نام: شهرداری فردوس
 نام خانوادگی: محل صدور یا ثبت: ۱۴۰۰۲۰۳۹۸۱۹
 شماره یا شناسه ملی: تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۰۴/۰۵/۰۱
 نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان
 سند ذات مالکیت:

انتقال قطعی شماره ۴۲۱۱۰ تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ فردوس

مشخصات ملک:
 شماره فرعی: ۷۴۷۶
 بخش ثبتی: یک
 شماره ملک بزرگ: هفت هزار و چهارصد و هفتاد و شش فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شش هزار و صد و چهار فرعی از اصلی مذکور.
 بلوک: مساحت: ۲۷۵ مترمربع
 نوع ملک: زمین
 وضعیت خاص: کاربری: کد پستی: ۲۷۵۰۰۰ ریال
 نشانی ملک: شهرک ولی عصر بلوار ولایت- ولایت ۴۲



شماره ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام):

۶۰۹۴۱۳۳۷۶۶۷۱۸۴.....

۱-۱۳-۴۵-۲۴

رزمی (۱)

عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره هفت هزار و چهارصد و هفتاد و شش فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شش هزار و صد و چهار فرعی از اصلی مذکور بخش یک حوزه ثبت ملک فردوس استان خراسان جنوبی به مساحت (۲۷۵) دوپست و هفتاد و پنج متر مربع حدود زمین شمالاً: پی به پی بطول (۱۱ / ۰۰) یازده متر به شماره هفت هزار و چهارصد و پنجاه و هفت فرعی از یک اصلی شرقاً: پی به پی بطول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به شماره هفت هزار و چهارصد و هفتاد و پنج فرعی از یک اصلی جنوباً: درب و دیوار بطول (۱۱ / ۰۰) یازده متر به میلان به عرض ده متر غرباً: پی به پی بطول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به شماره هفت هزار و چهارصد و هفتاد و هفت فرعی از یک اصلی. حقوق ارتفاقی ملک ندارد. ملاحظاته: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۰۲۴۲۷۴ سری پ سال ۸۰ بعلت تعویض در فراخوان ابطال گردید، این سند از نوع اصلی به شماره ۷۹۲۶۲۷ سری ج سال ۹۹ صادر میشود.



رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس - محمود جهانی مهر

نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

امضاء: *[Handwritten Signature]*

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک بر اساس ماده قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حدنگار اگدا استر صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان فردوس



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

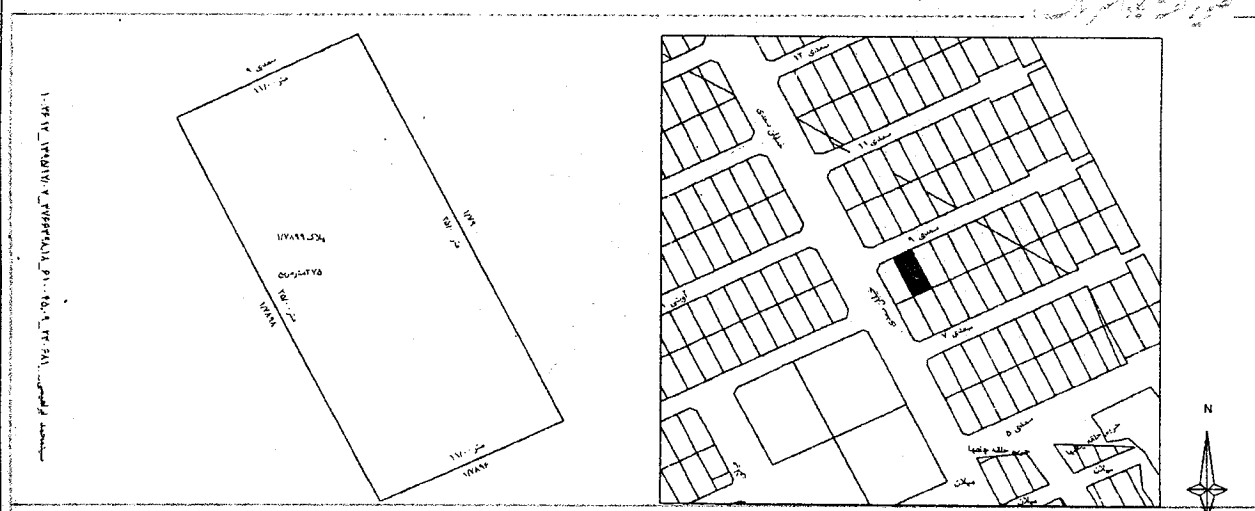
شماره ثبت: ۶۰۰۰۶۲۲
رمز تصدیق:

۲۷۹۹۰۲
۹۹

تاریخ ثبت: هفدهم خرداد ماه یکم
چهارصد

مشخصات ملک:
نام: شهرداری فردوس نام خانوادگی: نام پدر:
شماره پلاک ثبتی: ۱۴۰۰۲۰۳۹۸۱۹ محل صدور یا ثبت: تاریخ تولد یا ثبت: شماره شناسنامه یا ثبت: شماره ثبت: ایران
نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان
سندت مالکیت: انتقال قطعی شماره ۴۲۱۱۵ تاریخ ۱۳۷۹/۰۳/۲۵ دفترخانه ۴۵ فردوس بشرویه

مشخصات فنی:
شماره فرعی: ۷۸۹۹ اصلی: ۱ مفروز و مجزی از: ۶۱۰۴ قطعه:
بخش ثبتی: یک ناحیه: بخش یک فردوس مساحت: ۲۷۵ مترمربع
شماره ملک برخورد: هفت هزار و هشتصد و نود و نه فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شش هزار و صد و چهار فرعی از اصلی مذکور.
بلوک: مساحت: طبقه: بها: ۲۷۵۰۰۰ ریال
نوع ملک: زمین وضعیت خاص: طلق کاربری: نوع سند: اصلی
نشانی ملک: فردوس - شهرک ولیعصر - خیابان سعدی - سعدی ۹ کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱



شماره ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام): ۶۱۰۰۴۵۲۷۶۶۳۹۸۴.....

دریف (۹)

عرصه و اعیان زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره هفت هزار و هشتصد و نود و نه فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شش هزار و صد و چهار فرعی از اصلی مذکور بخش یک حوزه ثبت ملک فردوس استان خراسان جنوبی به مساحت (۲۷۵) دو بیست و هفتاد و پنج متر مربع حدود زمین شمالاً: درب و دیوار بطول (۱۱ / ۰۰) یازده متر به میلان به عرض ده متر شرقاً: پی به پی بطول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به شماره هفت هزار و نهصد فرعی از یک اصلی جنوباً: پی به پی بطول (۱۱ / ۰۰) یازده متر به شماره هفت هزار و هشتصد و نود و شش فرعی از یک اصلی غرباً: پی به پی بطول (۲۵ / ۰۰) بیست و پنج متر به شماره هفت هزار و هشتصد و نود و هشت فرعی از یک اصلی. حقوق ارتفاعی ملک: ندارد ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۰۲۴۲۸۸ - سری سال بعلت تعویض در فراخوان ابطال گردید، این سند از نوع اصلی به شماره ۳۷۹۹۰۲ سری ب سال ۹۹ صادر میشود.



رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس - محمود جهانی مهر

نام و نام خانوادگی برین اداره ثبت اسناد و املاک:
امضا: *[Handwritten Signature]*

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک الکترونیک بر اساس ماده قانون ثبت و ماده چهار قانون جامع حد نگار اکادستر صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

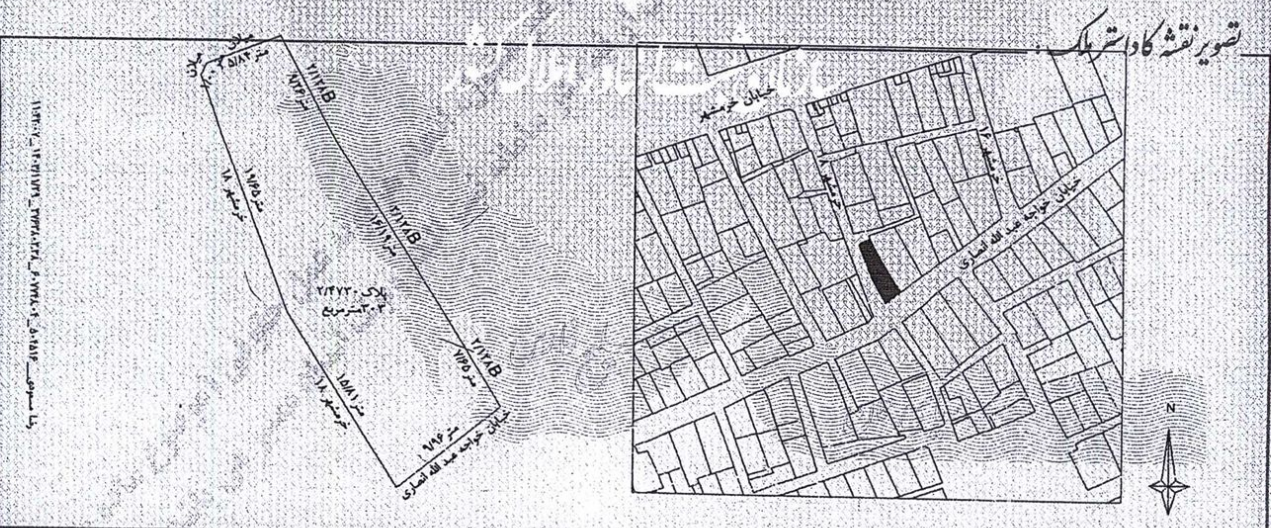
اداره کل ثبت اسناد و املاک
استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک
استان خراسان جنوبی



شماره ثبت: ۴۰۰۲۰۳۹۸۱۹
رمز ثبتی: ۱۳۰۲
شماره سند: ۲۹۳۵۲۵

مشخصات مالک:
 نام: شهرداری فردوس
 نام خانوادگی: محمد صدری یابثت
 شماره پلاک ثبتی: ۴۰۰۲۰۳۹۸۱۹
 تاریخ تولد یا ثبت: ۱۳۰۴/۰۵/۰۱
 شماره شناسنامه یا ثبت: ۱۰۰۰۴۸۶
 نوع و میزان مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان
 سند ذات مالکیت: انتقال قطعی شماره ۵۶۰۷۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲ شهر فردوس استان خراسان جنوبی

مشخصات ملک:
 شماره فرعی: ۴۷۳ اصلی: ۹۱۶
 بخش ثبتی: یک
 بخش یک فردوس با مساحت: ۳۰۳ متر
 شماره ملک به زروف: چهار هزار و هفتصد و سی فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از تپصد و شانزده فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی
 بلوک: مساحت: ۴۰۳۰ متر
 نوع ملک: زمین
 نشانی ملک: فردوس - خیابان حجت الاسلام انصاری
 سایر مشخصات: مسکونی، فایده مند، اصلی، کاربری: طلق، وضعیت خاص: مسکونی، کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱



۶-۷۷۴۳۷۳۸-۲۴-.....

شماره ملی جغرافیایی املاک و مستغلات (جام):

۱ - ۴ - ۴ - ۱



گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری
Justice Administration official Experts Board's Report

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶
شماره: ۵/۲۷۱
پیوست:

دبیرخانه شهرداری فردوس
۱۴۰۳ / ۸ / ۲۶
شماره: ۱۴۰۳/۴۲۲۲

شهرداری محترم فردوس

موضوع: ارزشگذاری قطعات مسکونی درخواست شده شهرداری پایه مزایده ۱۴۰۳

با سلام و تقدیم احترام بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ پیرامون ارزیابی ۱۰ قطعه از املاک مسکونی آن شهرداری محترم به استحضار می رساند برابر بازدید انجام شده از محل املاک فوق و با توجه به موقعیت مکانی و همه جوانب امر کار شناسی قیمت پایه مزایده هر یک از املاک در خواست شده به تفکیک به شرح جدول ذیل اعلام می گردد.

ارزشگذاری قطعات مسکونی درخواست شده شهرداری فردوس پایه مزایده ۱۴۰۳

ردیف	پلاک ثبتی	آدرس	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع	ارزش کل	حق الزحمه کارشناسی هر نفر	سایر توضیحات
۱	۱۸۷۰۰	فردوس-خیابان رضوی-رضوی ۵	۳۷۲.۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۴۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۹,۶۸۸,۱۷۵	یک قطعه داری سه پلاک ثبتی با موقعیت جنوب
	۱۸۸۸۰						
	۲۱۷۷۸						
۲	۲۸۳۳	فردوس - بلوار دکتر مددی عزیزی - مددی عزیزی ۱۰	۱۹۸.۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۴۳,۲۰۰	دومر (شمال - جنوب) ۱/ عرض متصل ۱۰ متر متصل به مدیر
۳	۲۳۷۰۶	فردوس - بلوار پرستار - خیابان بهار	۳۰۳.۶	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۶۲,۹۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۸۵,۵۴۵	موقعیت ملک شمال ۷/ عرض ۵۰ متر متصل به مدیر
۴	۲۴۵۵۷	فردوس - خیابان شاهد	۱۲۷.۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۵۲,۳۵۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۵,۷۳۵	قطعه سه نیش
۵	۱۰۸۹	خیابان هوادالانما - کوچه شهید کتکام - کوچه شهید شایلد	۲۱۴.۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۲۸,۷۰۰	موقعیت ملک شمال ۲/ عرض ۱۰.۳۵ متر متصل به مدیر
۶	۱۷۰۹۷	فردوس - خیابان شهید کتکام - کتلان ۱۰	۸۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۷۴,۵۰۰	دومر
۷	۲۴۷۶	فردوس - شهرک ولی عصر - بلوار ولایت - ولایت ۲۲	۲۷۵	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۶۶,۵۰۰	موقعیت ملک شمال ۲/ عرض ۱۱ متر متصل به مدیر
۸	۴۹	فردوس - خیابان سعیدی - سعیدی ۱۳	۳۰.۸	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۳۱,۵۰۰	دومر جنوب - عرض دور برگردان
۹	۴۸	فردوس - شهرک ولیعصر - خیابان سعیدی - سعیدی ۱۱	۳۰.۸	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۸۴,۷۰۰	دومر شمالی - عرض دور برگردان
۱۰	۷۸۹۹	فردوس - شهرک ولیعصر - خیابان سعیدی - سعیدی ۹	۲۷۵	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۶۸۵,۰۰۰	موقعیت ملک جنوبی به عرض ۱۱ متر متصل به مدیر
		شماره حساب سید جواد پورقی	بانک ملی		۰۱۰۱۶۱۲۳۹۹۰۰۳	ریال ۱۹۱,۸۲۹,۵۵۵.۰۰	
		شماره حساب حسن رضائیان	بانک ملی		۰۳۲۰۹۹۰۶۹۴۰۰۸		
		شماره حساب عباسعلی غلامی	بانک ملی		۰۳۲۰۹۹۰۴۲۱۰۰۶		

حق الزحمه انجام کار شناسی بر اساس ماده ۱۱ تعرفه کار شناسان با لحاظ ، مبلغ ۱۹۱,۸۲۹,۵۵۵ ریال است برای هر کارشناس است . لذا خواهشمند است دستور فرمایید مبلغ مذکور را به حسابهای قید شده نزد بانک ملی واریز فرمایید.



عباسعلی غلامی
کارشناس رسمی دادگستری
شماره پروانه: ۱۳۱۶۰
رشته: راه و ساختمان

سید جواد پورقی
مهندس سید جواد پورقی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان و نقشه برداری
شماره پروانه: ۴۷۰۷۴۱۰۰۱۰



عباس علی غلامی

تاریخ:	۱۴۰۳/۱۱/۱۰
شماره:	۵/۳۲۳
پیوست:	
صفحه:	

کارشناس رسمی دادگستری / رشته راه و ساختمان

شماره پروانه: ۱۳۱۶۰

کارشناس رسمی

گستری خراسان جنوبی

شهر داری محترم فردوس

موضوع: ارزیابی قطعه زمین مسکونی پلاک ۴۷۳۰ از ۲ اصلی خیابان حجة الاسلام انصاری

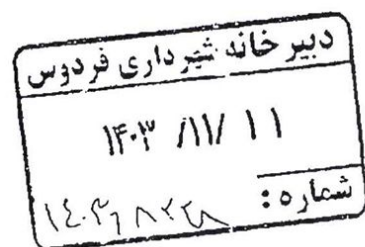
سلام علیکم

احتراماً در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۳/۵/۲۷۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ مبنی بر ارزش گذاری ملک آن شهرداری محترم به پلاک ثبتی ۴۷۳۰ به استحضار مینرساند برابر بازدید صورت گرفته و معاینه محل نتایج حاصله به شرح ذیل تقدیم می گردد.

ملک موصوف عبارت است یک قطعه زمین مسکونی پلاک ثبتی ۴۷۳۰ فرعی از ۲ اصلی به نشانی فردوس - خیابان حجة الاسلام انصاری (خواجه عبدالله انصاری) نبش تقاطع خرمشهر ۱۸ به مساحت ۳۲۵,۳۶ متر مربع سه نبش با موقعیت شمالی - شرقی و گوشه های غیر قائم است . ملک موصوف در بافت مسکونی قرار دارد و امکانات زیر بنایی در محل وجود دارد .

لذا با توجه به موقعیت مکانی ، ابعاد ، مساحت ، و دسترسی به خدمات عمومی عرضه و تقاضای روز بازار و جمیع جهات موثر در کار شناسی ارزش هر متر مربع از ملک مذکور با کاربری مسکونی برای پایه مزایده به مبلغ سیزده میلیون و پانصد هزار ریال (۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال) تعیین می گردد .

حق الزحمه انجام کار شناسی بر اساس ماده ۱۱ تعرفه دستمزد سال ۴۰۲ کار شناسان ، مبلغ ۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال است . لذا خواهشمند است دستور فرمایید مبلغ مذکور را به حساب ۰۳۲۰۹۹۰۴۲۱۰۰۶ نزد بانک ملی به نام عباسعلی غلامی به شماره ملی ۰۸۵۹۲۷۱۳۸۲ واریز فرمایند



۱۳۸۸۹

۱ - ۳ - ۳ - ۱

تاریخ نقشه برداری : ۱۴۰۱/۰۵/۲۳
نام و نام خانوادگی مهندس نقشه بردار : صادق فاتحی
کد کاربری : SSBRO850114675
شماره ملی مهندس : ۰۹۳۵۵۳۴۸۰۶۰

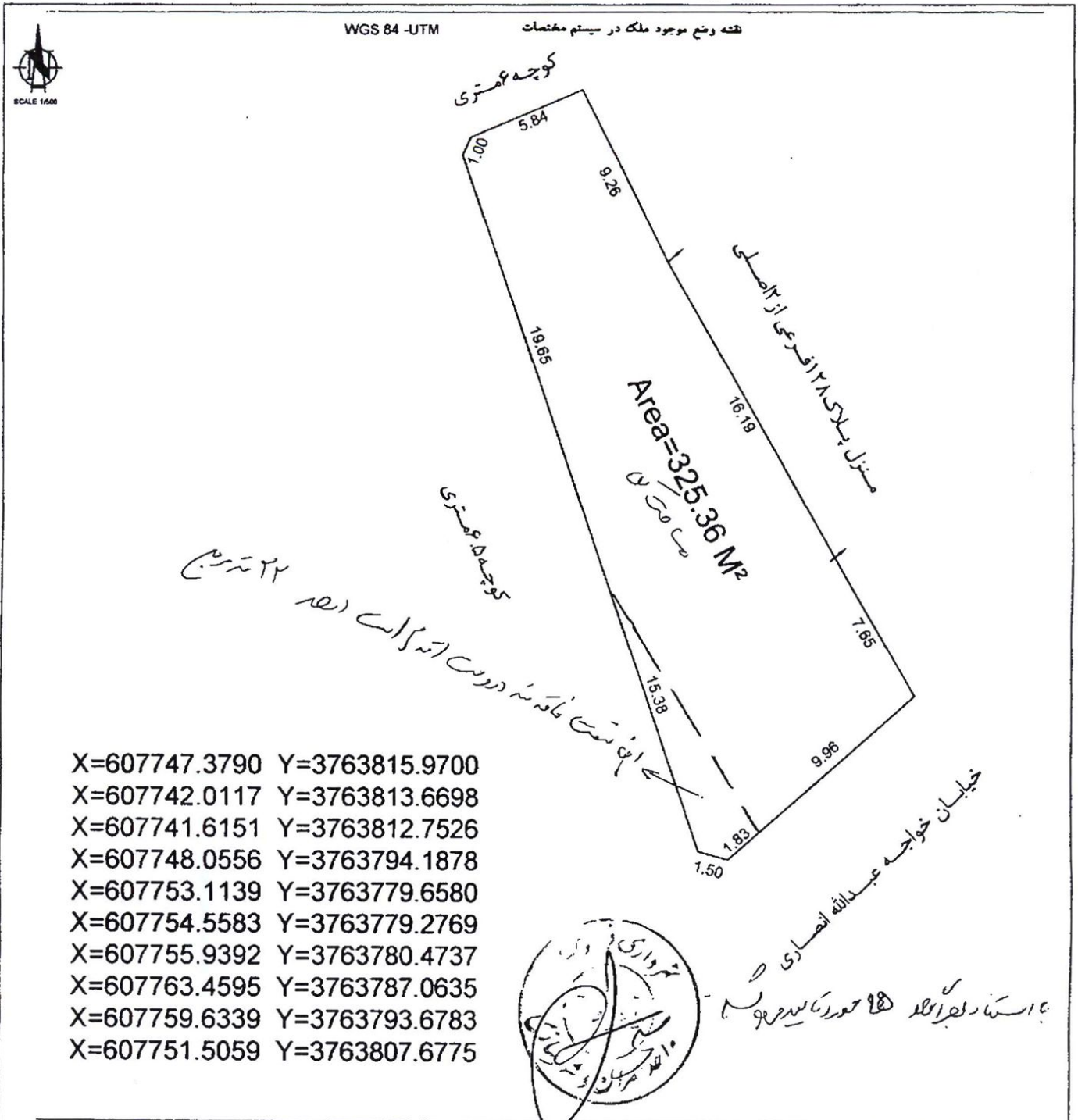
گزارش فایل برداشتی
نقشه برداری عرصه املاک

ردیف شیم:	
پلاک اصلی:	2
پلاک فرعی:	4730
مفروزی:	00
بخش:	0

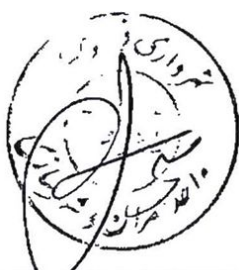
تلفن مالک :

خیابان خواجه عبدالله انصاری

آدرس ملک :



- X=607747.3790 Y=3763815.9700
- X=607742.0117 Y=3763813.6698
- X=607741.6151 Y=3763812.7526
- X=607748.0556 Y=3763794.1878
- X=607753.1139 Y=3763779.6580
- X=607754.5583 Y=3763779.2769
- X=607755.9392 Y=3763780.4737
- X=607763.4595 Y=3763787.0635
- X=607759.6339 Y=3763793.6783
- X=607751.5059 Y=3763807.6775



استاد خواجه عبدالله انصاری

شماری موقعیت و حدود ارضه ملک بر اساس اظهارات مالک بوده و مسئولیت حقیقی و حقوقی آن بر عهده وی میبایند

نقشه اجرای ماده ۴۵ پلاک ۴۷۳۰ فرعی از اصلی

گزارش :

<p>مهندس نقشه بردار پرونیار</p> <p>کارشناس نقشه بردار</p> <p>مهندس صادق فاتحی</p> <p>۰۹۳۵۵۳۴۸۰۶</p> <p>صادق فاتحی</p>	<p>مهندس نقشه بردار ثبت</p> <p>امضا</p>	<p>نماینده اداره ثبت</p> <p>امضا</p>	<p>مهندس نقشه بردار ملک</p> <p>مهندس صادق فاتحی</p> <p>۰۹۳۵۵۳۴۸۰۶</p> <p>صادق فاتحی</p>
---	---	--------------------------------------	---