



شرایط مزایده اجاره مغازه کافی شاپ بلوار شفا

شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۰۵۴۷۹۰۰۰۰۱۴

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و در اجرای مصوبه مجوز شماره ۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ شورای محترم اسلامی شهر فردوس ، شهرداری فردوس در نظر دارد در چارچوب آیین نامه مالی و معاملاتی ، واحد تجاری خود را از طریق مزایده اجاره عمومی در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به اجاره واگذار نماید.

۱- متقاضیان محترم می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ به سامانه ستاد مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده را نخواهد داشت .

۲- قیمت پایه مورد اجاره به صورت ماهیانه و قرارداد منعقد دو ساله خواهد بود. و در صورت عدم نیاز شهرداری و عدم فروش مغازه و همچنین رضایت شهرداری از مستاجر، مدت قرارداد پس از اخذ مجوز شورای اسلامی شهر قابل تمدید خواهد بود .

۳- متقاضیان می بایست جهت دریافت فرم ثبت نام در مزایده و کسب اطلاعات لازم به سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۴- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است

۵- متقاضیان شرکت در این مزایده نبایستی مشمول ممنوعیت های مقرر در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ باشند.

۶- سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول در حساب سپرده شهرداری باقی خواهد ماند و در صورت انصراف برندگان اول تا سوم سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۷- برنده مزایده مکلف است پس از دریافت نامه کتبی از شهرداری دال بر برنده شدن حداکثر تا یک هفته نسبت به تعیین تکلیف مورد مزایده و انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده ایشان به نفع شهرداری برداشت و در چارچوب آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها، اقدام خواهد شد.

۸- سایر اطلاعات و خدمات مزایده در اسناد مزایده در سامانه ستاد مندرج خواهد بود.

۹- برنده مزایده حین عقد قرارداد می بایست اسناد تضمین مورد تایید شهرداری را به واحد درآمد شهرداری ارائه نماید. (تضمین پرداخت اجاره بهاء و تضمین تخلیه و ...)

۱۰- ملک مورد نظر با شرایط و وضعیت موجود به اجاره واگذار می گردد و هرگونه تغییرات و تعمیرات جزئی یا اساسی مملکت مذکور فقط با کسب نظر کتبی شهرداری امکان پذیر خواهد بود و هزینه های انجام شده با مستاجر خواهد بود . و در پایان قرارداد ، مستاجر نسبت به هزینه های انجام شده هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت و رایگان به شهرداری تحویل می دهد

۱۱ - شرکت کنندگان در مزایده، حتماً باید پروانه کسب جهت صنف مورد نظر را حداکثر بعد از دو هفته از اعلام برنده شدن به شهرداری ارائه نمایند در غیر اینصورت ، شهرداری از انعقاد قرارداد با آن ها خودداری نموده و نفر بعدی مزایده ، به عنوان برنده معرفی و قرارداد با ایشان منعقد خواهد شد .

۱۲ - در صورتی که قیمت های پیشنهادی ، یکسان باشد و رعایت صرفه و صلاح شهرداری شده باشد واگذاری از طریق قرعه کشی با حضور اعضای کمیسیون معاملات شهرداری انجام خواهد پذیرفت .

۱۳ - مسئولیت بروز هرگونه حادثه و خسارت (اعم از مالی یا جانی) به مستاجر یا اشخاص ثالث در محل مورد اجاره ، کاملاً برعهده مستاجر است و شهرداری هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این باره ندارد .

۱۴ - نظافت و نگهداری از مورد اجاره و کلیه هزینه های مربوط به نگهداری مغازه کاملاً برعهده مستاجر است .

۱۵ - در صورتی که شهرداری در هر زمانی قصد فروش مغازه را داشته باشد یا به آن نیاز داشته باشد، مستاجر مکلف است ظرف یک ماه از تاریخ درخواست کتبی شهرداری مبنی بر تخلیه نسبت به تسویه حساب کامل و تخلیه مغازه ها بدون هیچگونه ادعایی اقدام نمایند و متقاضیان با اطلاع کامل از این موضوع حاضر به شرکت در مزایده شده اند .

۱۶ - در صورت تمدید قرارداد اجاره ، اجاره بهای هر سال ، توسط کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن نرخ تورم تعیین خواهد شد .

۱۷ - ملک مورد اجاره به رویت متقاضیان رسیده و از کمیت و کیفیت و امکانات آن اطلاع کامل دارند و مورد قبول و تایید ایشان است .

۱۸ - مغازه مورد مزایده جهت صنف اغذیه، کافی شاپ، بستنی فروشی به اجاره واگذار می شود و سایر صنوف حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۹ - عدم پرداخت اجاره بهاء در پایان هر ماه ، موجب حق فسخ یکطرفه قرارداد برای شهرداری خواهد بود .

۲۰ - مستاجرین ، حق تغییر کاربری محل مورد اجاره برای صنوف دیگر را بدون کسب مجوز کتبی شهرداری ندارند .

۲۱ - مستاجرین حق واگذاری مغازه مورد اجاره را به غیر به صورت کلی یا جزئی ، ندارند در غیر این صورت شهرداری حق فسخ یک جانبه قرارداد دارد.

۲۲- شرکت کننده در مزایده چنانچه مغازه اجاره ای دیگری از شهرداری داشته باشد و یا صاحب ملک شخصی متناسب با نوع فعالیت صنفی شان باشند حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت و در صورتی که شرکت نمایند پی شنهاد آن هارد خواهد شد .

۲۳- افراد بازنشسته حق شرکت در مزایده را نخواهند داشت و پیشنهادات آن ها رد خواهد شد .

۲۴- پس از اعلام کتبی نتایج برنده مزایده مکلف است گواهی عدم سوء پیشینه و تاییدیه اماکن راجهت سایر مراحل قانونی و انعقاد قرارداد فی مابین به شهرداری ارائه نمایند.

۲۵- در صورت عدم رعایت هر یک از موارد و تعهدات مندرج در این آگهی و انعقاد قرارداد و همچنین عدم رعایت صرفه و صلاح شهرداری ، شهرداری حق فسخ یک طرفه قرارداد بدون نیاز به انجام هر یک از تشریفات قانونی و قضایی را دارد و شرکت کننده در مزایده ، این موضوع را کاملا پذیرفته است .

۲۶- مستاجرین مکلفند در محل مورد اجاره خود و مشتریان ، رعایت کامل عفاف و حجاب اسلامی را بنمایند .

۲۷- اخذ مجوز نوع فعالیت و سایر مجوزهای لازم بر عهده مستاجر است .

۲۸- مستاجر مکلف است در استفاده از محل مورد اجاره نهایت دقت و احتیاط را بنماید و نکات ایمنی و امنیتی را رعایت و در صورت لزوم ، مکان را بیمه حوادث کند بدیهی است چنانچه ناشی از قصور یا تقصیر مستاجر یا کارکنان وی محل مورد اجاره ، دچار حادثه مانند حریق ، تخریب و غیره شود ، مسئولیت تمامی موارد از جمله جبران خسارت وارده به شهرداری و ثالث ، کاملا بر عهده مستاجر است .

۲۹- در صورت عدم پرداخت اجاره بهاء، بیش از یک ماه توسط مستاجر شهرداری ، می تواند نسبت به پلمپ مغازه و جلوگیری از فعالیت و همچنین فسخ یک طرفه قرارداد اقدام کند و اعتراضی از سوی مستاجر پذیرفته نخواهد شد .

۳۰- در صورت تخلف مستاجر از هر یک از شروط و تعهدات قراردادی ، شهرداری حق فسخ یک جانبه قرارداد بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات قانونی و قضایی را دارد .

۳۱- مستاجر به ازای هر روز تاخیر در پرداخت اجاره بها، مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام می بایست در وجه شهرداری پرداخت کند.

۳۲- مستاجر اقرار می نماید هیچ گونه وجهی به شهرداری بابت سرقتی یا کسب و پیشه و امثال آن پرداخت نکرده است و در پایان قرارداد ، هیچ گونه ادعایی در مورد حق کسب و پیشه و سرقتی و امثالهم نخواهد داشت

۳۳- پرداخت هزینه آب ، برق ، و گاز مصرفی و امثال آن بر عهده مستاجر است .

۳۴- اجاره سالهای اول و دوم در هنگام انعقاد قرارداد از مستاجر به صورت یکجا اخذ خواهد گردید.

حداکثر زمان مهلت جهت دریافت اولیه اسناد و دانلود مدارک از سامانه ستاد روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ می باشد.
حداکثر زمان مهلت جهت شرکت در مزایده فوق روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ از طریق سامانه ستاد می باشد .
تاریخ بازگشایی مزایده روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ساعت ۸ در محل شهرداری خواهد بود .
تاریخ تعیین و اعلام برنده مزایده روز ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ساعت ۱۲ در محل شهرداری خواهد بود.

شماره تماس ۵ - ۳۲۷۲۱۷۰۱

نشانی اینترنتی www.ferdows.ir

نشانی اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir

ردیف	آدرس ملك	متراژ (اعیان)	قیمت پایه اجاره ماهانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مزایده (مرحله اول - و دوم)
۱	ملك تجاری بلوار شفا	۲۰ متر مربع	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	مرحله اول

شهرداری فردوس